

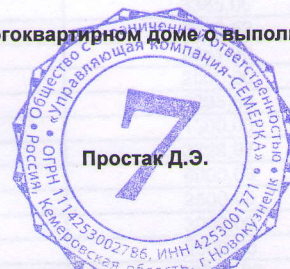


Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Я-18 от 01.12.2016 года за период 01.01.2018 - 31.12.2018 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.



Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su/>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 18
2. Год постройки	1975
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	60
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	3056,8
жилых помещений	2694,9
нежилых помещений	0
помещений общего пользования	361,9

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Вознаграждение председателя
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 16593,66	(-) 16407,28	(-) 2831,12	0
2	Начислено	390600,8	313437,78	23506,8	5404
3	Оплачено	372760,41	315418,62	25155,16	4213,6
4	Израсходовано денежных средств	385167,76	263917,91	23444,76	1944,3
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 29001,01	35093,43	(-) 1120,72	2269,3

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2018	(-) 16407,28
2	Начислено за 2018 год собственникам жилья	301437,78
3	Начислено за 2018 год провайдерам за места размещения оборудования	12000,00
4	Уплачено за 2018 год собственниками жилья	303418,62
5	Уплачено за 2018 год провайдерами за места размещения оборудования	12000,00
6	Выполнено работ в 2018 году	263917,91
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2018	35093,43

Согласовано *Лав. Милена Тф*

Основные работы по текущему ремонту в 2018 году

Уборка снега и наледи с кровли, балконных козырьков, воронок	40060,00
Запуск системы отопления	2500,00
Механизированная уборка снега	6700,00
Консервация теплового узла	1000,00
Установка жестянных пластин на поэтажные эл. щитки в подъезде №1	800,00
Изготовление и установка перилл на крыльце 2го подъезда	3385,06
Замена 2х контрольных кранов, обратного клапана в тепловом узле	3170,52
Скос травы - 2 раза за сезон	9061,80
Опрессовка теплового узла	2500,00
Ремонт наплавляемой кровли козырька 4го подъезда	6893,65
Доставка земли	1500,00
Дезинсекция разовая	3728,97
Промывка и опрессовка системы отопления	8000,00
Подготовка паспорта готовности к отопительному сезону	2500,00
Ремонт крыльца (выравнивание поверхности) Ярославская, 18 - 2ой подъезд	3000,00
Запуск системы отопления	2500,00
Ремонт кровли	86242,00
Замена части розлива горячей воды Ду50 (устранение течи)	3451,43
Ремонт межпанельных швов Ярославская, 18 - 1(81,3м2), 13(75,5м2)	62720,00
Утепление подвальных продухов	1250,00

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД
Ярославская, 18**

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
-------------	----------------

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/ м кв	20,74	13,96	60,79	18,18	2,3

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	2	14217,07

Согласовано
[Подпись]