



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д.39 оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 4070281020000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №12/18 за декабрь 2018г. выполненных работ по договору управления МКД №Яр-20 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Илющенко Максима Викторовича, являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 03 февраля 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Яр-20 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.20

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

2625

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Ярославская, 20

| № п/п | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма    |
|-------|-------------------------------------------------------------|--------|---------|------|----------|
| 1     | Аренда контейнеров                                          | 2625   | м.кв.   | 0,25 | 656,25   |
| 2     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 2625   | м.кв.   | 2,40 | 6300,00  |
| 3     | Санитарная уборка                                           | 2625   | м.кв.   | 4,10 | 10762,50 |
| 4     | Услуги паспортного стола                                    | 2625   | м.кв.   | 0,21 | 551,25   |
| 5     | Услуги начисления квартплаты                                | 2625   | м.кв.   | 0,60 | 1575,00  |
| 6     | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 2625   | м.кв.   | 0,60 | 1575,00  |
| 7     | Административные расходы                                    | 2625   | м.кв.   | 1,40 | 3675,00  |
| 8     | Вознаграждение компании                                     | 2625   | м.кв.   | 0,70 | 1837,50  |
| 9     | Дератизация                                                 | 2625   | м.кв.   | 0,10 | 262,50   |
| 10    | ОДН Электроэнергия                                          | 2625   | м.кв.   | 0,81 | 2126,25  |
| 11    | ОДН ХВС                                                     | 2625   | м.кв.   | 0,08 | 210,00   |
| 12    | ОДН ГВС                                                     | 2625   | м.кв.   | 0,23 | 603,75   |
| 13    | ОДН Водоотведение                                           | 2625   | м.кв.   | 0,11 | 288,75   |
|       | Итого                                                       |        |         |      | 30423,75 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ                                                                           | Кол-во | Ед.    | Цена    | Сумма   |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------|---------|
| 1 | Снятие показаний с ОДПУ Ярославская, 20, согласно сметы №25-12/18                                  | 1      | шт     | 50,00   | 50,00   |
| 2 | Осмотр теплового узла, регистрация параметров Ярославская, 20, согласно сметы №25-12/18            | 1      | услуга | 300,00  | 300,00  |
| 3 | Очистка козырьков от снега Ярославская, 20, согласно сметы №25-12/18                               | 1      | услуга | 2000,00 | 2000,00 |
| 4 | Замена сборки на стояке отопления в подвале 2го подъезда Ярославская, 20, согласно сметы №25-12/18 | 1      | услуга | 744,06  | 744,06  |
| 5 | Приобретение и установка ели Ярославская, 20, согласно сметы №25-12/18                             | 1      | услуга | 2000,00 | 2000,00 |
|   | Итого                                                                                              |        |        |         | 5094,06 |

Выписка по лицевому счету на 01.01.2019г.

| Статья                                                                                                                   | Расход       | Начислено    | Оплачено     | Остаток     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Содержание жилья                                                                                                         | 2 225 166,40 | 2 228 361,33 | 2 019 518,46 | -205 647,94 |
| Ремонт жилья                                                                                                             | 1 612 557,19 | 1 934 323,95 | 1 629 012,37 | 16 455,18   |
| в том числе нежилые помещения                                                                                            |              | 15 000,00    |              |             |
| в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РЦТК", ООО "Сибирские Сети", ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком") |              | 13 800,00    | 13 800,00    |             |
| Вывоз ТКО                                                                                                                | 288 225,81   | 288 176,43   | 280 501,85   | -7 723,96   |
| Освещение мест общего пользования (ОДН)                                                                                  | 20 650,67    | 20 650,67    | 20 445,10    | -205,57     |
| Вознаграждение председателя                                                                                              | 3 717,00     | 7 876,80     | 5 622,90     | 1 905,90    |
| Итого                                                                                                                    | 4 150 317,07 | 4 479 389,18 | 3 955 100,68 | -195 216,39 |

Дебиторская задолженность на 01.01.2019г.

524 288,50

Списано с лицевого счета за период 2012-2018гг.

4 150 317,07

Выписка по лицевому счету на 01.12.2018г.

| Статья                                  | Расход       | Начислено    | Оплачено     | Остаток     |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Содержание жилья                        | 2 194 742,65 | 2 195 830,19 | 1 986 894,81 | -207 847,84 |
| Ремонт жилья                            | 1 607 463,13 | 1 889 770,35 | 1 599 794,18 | -7 668,95   |
| в том числе нежилые помещения           |              | 15 000,00    |              |             |
| Вывоз ТКО                               | 288 225,81   | 288 176,43   | 280 501,85   | -7 723,96   |
| Освещение мест общего пользования (ОДН) | 20 650,67    | 20 650,67    | 20 445,10    | -205,57     |
| Вознаграждение председателя             | 1 103,30     | 5 251,20     | 3 717,00     | 2 613,70    |
| Итого                                   | 4 112 185,56 | 4 399 678,94 | 3 891 352,94 | -220 832,62 |

Дебиторская задолженность на 01.12.2018г.

508 325,90

Списано с лицевого счета за период 2012-2018гг.

4 112 185,56

2. Всего за период с «01» декабря 2018 г. по «31» декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 5094 (пять тысяч девяносто черыре) рубля 06 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.20

\_\_\_\_\_/М.В.Илющенко/

