



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д.39, оф. 32/1. Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Я-20 от 01.01.2012 года за период 01.01.2018 - 31.12.2018 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.



Простак Д.З.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 20
2. Год постройки	1976
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	60
7. Количество нежилых помещений	2
8. Площадь :	2978,43
жилых помещений	2625
нежилых помещений	22,83
помещений общего пользования	330,6

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)	Вознаграждение председателя
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 191376,53	(-) 15939,09	(-) 25980,69	(-) 633,95	0,00
2	Начислено	375513,04	347962,81	24417,36	0,00	7876,80
3	Оплачено	352861,09	208462,20	42669,23	428,38	5622,90
4	Израсходовано денежных средств	367132,50	176067,93	24412,50	0,00	3717,00
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 205647,94	16455,18	(-) 7723,96	(-) 205,57	1905,90

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2018	(-) 15939,09
2	Начислено за 2018 год собственникам жилья	334162,81
3	Начислено за 2018 год провайдерам за места размещения оборудования	13800,00
4	Уплачено за 2018 год собственниками жилья	194662,2
5	Уплачено за 2018 год провайдерами за места размещения оборудования	13800,00
6	Выполнено работ в 2018 году	176067,93
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2018	16455,18

Согласовано председатель МОД Ярославская 20
[Подпись] Илющенко М.В.

Основные работы по текущему ремонту в 2018 году

Уборка снега и наледи с кровли, балконных козырьков, воронок	28480,00
Скос травы - 2 раза за сезон	11220,00
Ремонт песочницы (закрепление шарниров на крыше)	200,00
Консервация узла системы отопления	1000,00
Ревизия теплового узла - подготовка к опрессовке	600,00
Промывка и опрессовка системы отопления	8000,00
Подготовка паспорта готовности к отопительному сезону	2500,00
Запуск системы отопления	2500,00
Пластиковые ручки, установлены на окна Ярославская, 20 2ой подъезд, 3ий подъезд	300,00
Частичная замена розлива отопления по подвалу	28824,09
Замена стояка полотенцесушителя через перекрытие Ярославская, 20 - 2/подвал	4931,19
Установка деревянных поручней Ярославская, 20 - 2ой и 3ий подъезды	5060,00
Ремонт межпанельных швов Ярославская, 20 - 4, 7	48080,00
Замена сборки на стояке отопления в подвале 2го подъезда	744,06
Дезинсекция разовая	3638,77
Приобретение и установка ели	2000,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД
Ярославская, 20

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергообл"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/ м кв	20,74	13,96	60,79	18,18	2,3

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взятых исков, согласно СП (руб.)
1	1	22616,46

Согласовано и подписано МКД Ярославская 20
Согласовано и подписано МКД Ярославская 20
Согласовано и подписано МКД Ярославская 20