



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за ноябрь 2018г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-14/3 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк

14 января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенкр, дом 14/3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника квартиры № , с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-14/3 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3137

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 14/3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренды контейнеров	3137	м.кв.	0,25	784,25
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3137	м.кв.	2,40	7528,80
3	Санитарная уборка	3137	м.кв.	3,50	10979,50
4	Услуги паспортного стола	3137	м.кв.	0,21	658,77
5	Услуги начисления квартплаты	3137	м.кв.	0,20	627,40
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3137	м.кв.	0,60	1882,20
7	Административные расходы	3137	м.кв.	1,40	4391,80
8	Вознаграждение компании	3137	м.кв.	0,70	2195,90
9	Дератизация	3137	м.кв.	0,10	313,70
10	ОДН Электроэнергия	3137	м.кв.	1,19	3733,03
11	ОДН ХВС	3137	м.кв.	0,05	156,85
12	ОДН ГВС	3137	м.кв.	0,14	439,18
13	ОДН Водоотведение	3137	м.кв.	0,07	219,59
	Итого				33910,97

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 14/3, согласно сметы №6-11/18	1,00	услуга	300,00	300,00
2	Пломбировка счетчиков (2шт) Климасенко, 14/3 - 39, согласно сметы №06-11/18	1,00	услуга	500,00	500,00
3	Замена части полотенцесушителя Климасенко, 14/3 - 43, согласно сметы №06-11/18	1,00	услуга	772,82	772,82
4	Замена сборок холодной и горячей воды в подвале Климасенко, 14/3 - 23,43, согласно сметы №06-11/18	1,00	услуга	3850,62	3850,62
5	Уборка снега и наледи с кровли Климасенко, 14/3, согласно сметы №06-11/18	1,00	услуга	2720,00	2720,00
6	Очистка воронок от снега и наледи Климасенко, 14/3, согласно сметы №06-11/18	1,00	услуга	1200,00	1200,00
	Итого				9343,44

Выписка по лицевому счету на 01.12.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2685514,10	2728727,78	2408790,58	-276723,52
в том числе нежилые помещения		1460,97		
Ремонт жилья	1388937,54	1554422,88	1257292,42	-131645,12
в том числе нежилые помещения		804,50		
Вывоз ТКО	326468,56	216064,43	314814,09	-11654,47
Освещение мест общего пользования (ОДН)	105135,17	105135,17	105135,17	0,00
Итого	4506055,37	4604350,26	4086032,26	-420023,11

Дебиторская задолженность на 01.12.2018г.

518318,00

Списано с лицевого счета за период 2012 г.-2018 г.

4506055,37

Выписка по лицевому счету на 01.11.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2651603,13	2693772,28	2376536,24	-275066,89
в том числе нежилые помещения		1460,97	1460,97	
Ремонт жилья	1379594,10	1538705,38	1242246,75	-137347,35
в том числе нежилые помещения		804,50	804,50	
Вывоз ТКО	326468,56	216064,43	314713,10	-11755,46
Освещение мест общего пользования (ОДН)	105135,17	105135,17	105135,17	0,00
Итого	4462800,96	4553677,26	4038631,26	-424169,70

Дебиторская задолженность на 01.11.2018г.

515046,00

Списано с лицевого счета за период 2012-2018 г.г.

4462800,96

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» ноября 2018 г. по «30» ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 9343 (Девять тысяч триста сорок три) рублей 44 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик: Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3

