



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за октябрь 2018г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-18/2 от 01.07.2015 г.
Справочно: МКД пятиэтажный, Управление Общая площадь, м.кв. 3175,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 18/2

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3175,6	м.кв.	0,25	793,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3175,6	м.кв.	2,40	7621,44
3	Санитарная уборка	3175,6	м.кв.	4,10	13019,96
4	Услуги паспортного стола	3175,6	м.кв.	0,21	666,88
5	Услуги начисления квартплаты	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
7	Административные расходы	3175,6	м.кв.	1,40	4445,84
8	Вознаграждение компании	3175,6	м.кв.	0,70	2222,92
9	Дератизация	3175,6	м.кв.	0,10	317,56
10	Расходы совета МКД	3175,6	м.кв.	0,95	3016,82
11	ОДН электроэнергия	3175,6	м.кв.	1,14	3620,18
12	ОДН ХВС	3175,6	м.кв.	0,05	158,78
13	ОДН ГВС	3175,6	м.кв.	0,14	444,58
14	ОДН Водоотведение	3175,6	м.кв.	0,06	190,54
Итого					40330,12

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена стояков отопления и установка 2х отопительных приборов Климасенко, 18/2 - 63, согласно сметы №7-10/18	1,00	услуга	5312,17	5312,17
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-10/18	1,00	услуга	300,00	300,00
3	Установка отопительного прибора в подъездах №1 и №4 Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-10/18	1,00	услуга	7141,38	7141,38
4	Смена к/кранов на стояках отопления 1го и 4го подъездов Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-10/18	1,00	услуга	1390,98	1390,98
5	Замена стояков отопления Климасенко, 18/2 - 37, согласно сметы №7-10/18	1,00	услуга	1781,02	1781,02
6	Установка пружин на тамбурные двери Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-10/18	1,00	услуга	328,00	328,00
7	Замена лампы светодиодной в 3ем подъезде Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-10/18	1,00	услуга	100,00	100,00
Итого					16353,55

Выписка по лицевому счету на 01.11.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2282145,11	2359865,43	2094547,50	-187597,61
Ремонт жилья	1051713,04	855965,02	771427,83	-280285,21
Вывоз ТКО	273427,97	275314,91	259262,59	-14145,38
Освещение мест общего пользования (ОДН)	17428,01	17428,01	17057,16	-370,85
Итого	3624714,13	3508573,37	3142315,08	-482399,05

Дебиторская задолженность на 01.11.2018г.

366258,29

Списано с лицевого счета за период 2013-2018гг.

3607286,12

Выписка по лицевому счету на 01.10.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2241814,99	2318838,06	2050782,40	-191032,59
Ремонт жилья	1035359,49	842821,77	759746,00	-275613,49
Вывоз ТКО	273427,97	275314,91	259260,53	-14167,44
Освещение мест общего пользования (ОДН)	17428,01	17428,01	17057,16	-370,85
Итого	3568030,46	3454402,75	3086846,09	-481184,37

Дебиторская задолженность на 01.10.2018г.

367556,66

Списано с лицевого счета за пред. период 2013-2018 гг.

3568030,46

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственника

Подпись уполномоченного собственника
(На основании протокола внеочередного общего собрания от 26.06.2015 года)

Простак Д.Э.

