



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №12/18 за декабрь 2018г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-18/2 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 18/2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-18/2 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3175,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 18/2

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3175,6	м.кв.	0,25	793,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3175,6	м.кв.	2,40	7621,44
3	Санитарная уборка	3175,6	м.кв.	4,10	13019,96
4	Услуги паспортного стола	3175,6	м.кв.	0,21	666,88
5	Услуги начисления квартплаты	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
6	Содержание электрооборудования на местах общего	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
7	Административные расходы	3175,6	м.кв.	1,40	4445,84
8	Вознаграждение компании	3175,6	м.кв.	0,70	2222,92
9	Дератизация	3175,6	м.кв.	0,10	317,56
10	Расходы совета МКД	3175,6	м.кв.	0,95	3016,82
11	ОДН электроэнергия	3175,6	м.кв.	1,14	3620,18
12	ОДН ХВС	3175,6	м.кв.	0,05	158,78
13	ОДН ГВС	3175,6	м.кв.	0,14	444,58
14	ОДН Водоотведение	3175,6	м.кв.	0,06	190,54
Итого					40330,12

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Дезинсекция разовая Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-12/18	1,00	услуга	5263,10	5263,10
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-12/18	1,00	услуга	300,00	300,00
Итого					5563,10

Выписка по лицевому счету на 01.01.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 362 805,35	2 443 290,19	2 162 505,72	-200 299,63
Ремонт жилья	1 082 696,14	895 273,45	801 971,01	-280 725,13
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РЦТК", ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком")		7 200,00	7 200,00	
Вывоз ТКО	273 427,97	275 314,91	259 282,59	-14 145,38
Освещение мест общего пользования (ОДН)	17 428,01	17 428,01	17 076,59	-351,42
Итого	3 736 357,47	3 631 306,56	3 240 835,91	-495 521,56

Дебиторская задолженность на 01.01.2019г.

390 470,65

Списано с лицевого счета за период 2013-2018гг.

3 718 929,46

Выписка по лицевому счету на 01.12.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 322 475,23	2 400 892,80	2 127 741,12	-194 734,11
Ремонт жилья	1 077 133,04	869 108,27	781 368,62	-295 764,42
Вывоз ТКО	273 427,97	275 314,91	259 282,59	-14 145,38
Освещение мест общего пользования (ОДН)	17 428,01	17 428,01	17 076,59	-351,42
Итого	3 690 464,25	3 562 743,99	3 185 468,92	-504 995,33

Дебиторская задолженность на 01.12.2018г.

377 275,07

Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2018 гг.

3 690 464,25

2. Всего за период с «01» декабря 2018 г. по «31» декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 5563 (пять тысяч пятьсот шестьдесят три) рубля 10 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2

Бачаев / Бабакина 8.1

