



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семёрка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за август 2018г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.
Справочно: МКД девятиэтажный, Управление Общая площадь, м.кв. 3499

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,25	874,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,40	8397,60
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,50	15745,50
4	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
5	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Административные расходы	3499	м.кв.	1,65	5773,35
8	Дератизация	3499	м.кв.	0,10	349,90
9	Вознаграждение компании	3499	м.кв.	0,70	2449,30
10	ОДН электроэнергии	3499	м.кв.	2,01	7032,99
11	ОДН ХВС	3499	м.кв.	0,05	174,95
12	ОДН ГВС	3499	м.кв.	0,16	559,84
13	ОДН Водоотведение	3499	м.кв.	0,07	244,93
	Итого				46536,70

11,01

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Установка экранов на конвекторы в тамбурах Климасенко, 28, согласно сметы №8-08/18	1	услуга	2692,00	2692,00
2	Промывка системы отопления Климасенко, 28, согласно сметы №8-08/18	1	услуга	4000,00	4000,00
3	Опрессовка системы отопления Климасенко, 28, согласно сметы №8-08/18	1	услуга	4000,00	4000,00
4	Подготовка паспорта готовности к отопительному сезону Климасенко, 28, согласно сметы №8-08/18	1	услуга	2500,00	2500,00
	Ремонт межпанельных швов Климасенко, 28 - 6/10 (33 м2), 41 (38,5м2), согласно сметы №8-08/18	1	услуга	28600,00	28600,00
	Итого				41792,00

Выписка по лицевому счету на 01.09.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3380143,97	3418349,99	3199617,26	-180526,71
Ремонт жилья	1596016,88	1671036,97	1568329,37	-27687,51
Вывоз ТКО	375092,80	374422,65	354145,72	-20947,08
Освещение мест общего пользования (ОДН)	36729,33	36729,33	35534,01	-1195,32
Вознаграждение председателя	2519,51	10010,56	5954,23	3434,72
Итого	5390502,49	5510549,50	5163580,59	-226921,90

Дебиторская задолженность на 01.09.2018г.

346968,91

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2018 гг.

5387982,98

Выписка по лицевому счету на 01.08.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3333607,27	3371797,33	3149193,07	-184414,20
Ремонт жилья	1554224,88	1651015,77	1544369,79	-9855,09
Вывоз ТКО	375092,80	374422,65	353611,83	-21480,97
Освещение мест общего пользования (ОДН)	36729,33	36729,33	35534,01	-1195,32
Вознаграждение председателя	0,00	5005,28	2519,51	2519,51
Итого	5299654,28	5438970,36	5085228,21	-214426,07

Дебиторская задолженность на 01.08.2018г.

353742,15

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2018 гг.

5299654,28

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

(На основании протокола внеочередного общего собрания от 26.06.2015 года)

Приложение:

Задолженность жителей на 1 сентября 2018г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
		20095,83	04.02.2015
		27235,00	09.12.2016
13	9811,02	10047,02	06.02.2018
		24033,72	04.02.2015
		42297,78	09.12.2016
13	12766,91	16653,51	27.11.2017
13	3055,55		
		1309,69	
16+	1309,69	26083,63	04.02.2015
3		9312,02	26.02.2015
50		19813,86	14.01.2015
		25048,33	13.12.2013
		14534,44	09.12.2016
29	49109,5	14438,96	27.11.2017
41	10490,51	7852,16	09.12.2016
25	11309,2		
7	3619,9		
ИТОГО	101472,28	258755,95	