



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Гореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за октябрь 2018г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.
Справочно: МКД девятиэтажный, Управление Общая площадь, м.кв.

3499

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,25	874,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,40	8397,60
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,50	15745,50
4	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
5	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Административные расходы	3499	м.кв.	1,65	5773,35
8	Дератизация	3499	м.кв.	0,10	349,90
9	Вознаграждение компании	3499	м.кв.	0,70	2449,30
10	ОДН электроэнергии	3499	м.кв.	2,01	7032,99
11	ОДН ХВС	3499	м.кв.	0,05	174,95
12	ОДН ГВС	3499	м.кв.	0,16	559,84
13	ОДН Водоотведение	3499	м.кв.	0,07	244,93
	Итого				46536,70

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 28, согласно сметы №8-10/18	1	услуга	300,00	300,00
2	Замена стояков отопления Климасенко, 28 - 13, согласно сметы №8-10/18	1	услуга	8137,69	8137,69
3	Ремонт мусорных стволов, люков мусоропровода в 1ом и 2ом подъездах Климасенко, 28, согласно сметы №8-10/18	1	услуга	27730,00	27730,00
4	Оценка соответствия лифта, отработавшего нормативный срок Климасенко, 28, согласно сметы №8-10/18	1	услуга	30184,00	30184,00
5	Ремонт балконных козырьков Климасенко, 28 - 35, согласно сметы №8-10/18	1	услуга	6741,78	6741,78
	Итого				73093,47

Выписка по лицевому счету на 01.11.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3473217,37	3511500,53	3279780,68	-193436,69
Ремонт жилья	1678180,35	1711098,81	1603113,64	-75066,71
Вывоз ТКО	375092,80	374422,65	357966,62	-17126,18
Освещение мест общего пользования (ОДН)	36729,33	36729,33	35721,14	-1008,19
Вознаграждение председателя	9775,13	20025,99	15760,60	5985,47
Итого	5572994,98	5653777,31	5292342,68	-280652,30

Дебиторская задолженность на 01.11.2018г.

Списано с лицевого счета за период 2012 -2018 гг.

361434,63

5563219,85

Выписка по лицевому счету на 01.10.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3426680,67	3464925,26	3239597,82	-187082,85
Ремонт жилья	1605086,88	1691067,89	1585764,58	-19322,30
Вывоз ТКО	375092,80	374422,65	357966,62	-17126,18
Освещение мест общего пользования (ОДН)	36729,33	36729,33	35721,14	-1008,19
Вознаграждение председателя	5954,23	15018,27	9775,13	3820,90
Итого	5449543,91	5582163,40	5228825,29	-220718,62

Дебиторская задолженность на 01.10.2018г.

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2018 г.г.

353338,11

5443589,68

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

(На основании протокола внеочередного общего собрания от 26.06.2015 года)

Простак Д.Э.



Приложение:

Задолженность жителей на 1 ноябрь 2018г. (от 3 мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
		20095,83	04.02.2015
		27235,00	09.12.2016
13	16011,66	10047,02	06.02.2018
		24033,72	04.02.2015
		42297,78	09.12.2016
13	12766,91	16653,51	27.11.2017
		1309,69	
16+	1309,69	26083,63	04.02.2015
3		9312,02	26.02.2015
50		19813,86	14.01.2015
		25048,33	13.12.2013
		14534,44	09.12.2016
29	53358,57	14438,96	27.11.2017
41		7852,16	09.12.2016
1	1580,79		
58	5358,8		
25	7285,89		
7	4229,38		
ИТОГО	101901,69	258755,95	