



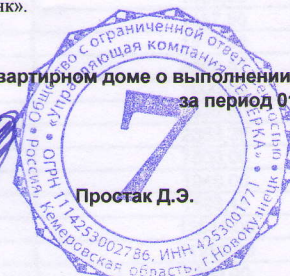
Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1. Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Кл-28 от 01.01.2012 года

31.12.2018 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.



Простак Д.А.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su; (раскрытие информации https://www.reformagkh.ru/ и https://dom.gosuslugi.ru/)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28
2. Год постройки	1990
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	63
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	3918,00
жилых помещений	3499,00
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	419,00

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)	Вознаграждение председателя
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 181739,65	(-) 79959,66	(-) 21769,84	(-) 1944,51	0
2	Начислено	586252,8	256841,88	30463,2	0	30041,43
3	Оплачено	586022,74	255333,23	35084,96	936,32	25853,85
4	Израсходовано денежных средств	584787,87	220917,33	30441,3	0	20351,53
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 180504,78	(-) 45543,76	(-) 17126,18	(-) 1008,19	5502,32

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2018	(-) 79959,66
2	Начислено за 2018 год собственникам жилья	240341,88
3	Начислено за 2018 год провайдерам за места размещения оборудования	16500,00
4	Уплачено за 2018 год собственниками жилья	238833,23
5	Уплачено за 2018 год провайдерами за места размещения оборудования	16500,00
6	Выполнено работ в 2018 году	220917,33
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2018	(-) 45543,76

Согласовано

Собственник

Основные работы по текущему ремонту в 2018 году

Уборка снега и наледи балконных козырьков	3600,00
Механизированная уборка снега	1850,00
Установка досок объявлений	1400,00
Замена части канализации Климасенко, 28 - 35	1437,55
Замена контрольных кранов Ду20 в мусорокамере - 1ый подъезд	1516,56
Установка балансировочного крана Ду20 на полотенцесушителя	3562,57
Консервация теплового узла	1000,00
Монтаж трубопроводов водоснабжения с к/кранами для дворника в мусорокамере	5832,60
Замена части розлива отопления - подвал	2868,28
Проведение праздника	7500,00
Доставка песка в песочницу	1040,00
Врезка обратного клапана ДУ 32мм со сборкой на горячей воде в тепловом узле	1593,45
Скос травы - 2 раза за сезон	12540,00
Окраска бордюра	11250,00
Окраска лавочек, урн	1350,00
Опрессовка теплового узла	2500,00
Установка экранов на конвекторы в тамбурах	2692,00
Опрессовка и промывка системы отопления	8000,00
Подготовка паспорта готовности к отопительному сезону	2500,00
Ремонт межпанельных швов кв.: 6/10, 41, 3	40400,00
Запуск системы отопления	2500,00
Ремонт мусорных стволов, люков мусоропровода в 1ом и 2ом подъездах	27730,00
Оценка соответствия лифта, отработавшего нормативный срок	30184,00
Ремонт балконных козырьков кв.35	6741,78
Изготовление и установка клапанов - 1ый подъезд 2ой и 6ой этажи	12000,00
Замена стояков отопления кв.13	14727,98

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Климасенко, 28

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	20,74	13,96	60,79	18,18	2,3

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	2	11356,71