



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за октябрь 2018г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-30 от 01.07.2015 г.
Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 3548
Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3548	м.кв.	0,25	887,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3548	м.кв.	2,40	8515,20
3	Санитарная уборка	3548	м.кв.	4,50	15966,00
4	Услуги паспортного стола	3548	м.кв.	0,21	745,08
5	Услуги начисления квартплаты	3548	м.кв.	0,60	2128,80
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3548	м.кв.	0,60	2128,80
7	Обслуживание сантехнического оборудования	3548	м.кв.	0,38	1348,24
8	Административные расходы	3548	м.кв.	1,65	5854,20
9	Вознаграждение компании	3548	м.кв.	0,70	2483,60
10	Дератизация	3548	м.кв.	0,10	354,80
11	ОДН Электроэнергии	3548	м.кв.	1,99	7060,52
12	ОДН ГВС	3548	м.кв.	0,16	567,68
13	ОДН ХВС	3548	м.кв.	0,05	177,40
14	ОДН Водоотведение	3548	м.кв.	0,07	248,36
	Итого				48465,68

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части розливаотопления и контрольных кранов Климасенко, 30, согласно сметы №9-10/18	1,00	услуга	34802,62	34802,62
2	Ремонт ствлов мусоропроводов Климасенко, 30, согласно сметы №9-10/18	1,00	услуга	4720,00	4720,00
3	Оценка соответствия лифта, отработавшего нормативный срок Климасенко, 30, согласно сметы №9-10/18	1,00	услуга	30184,00	30184,00
4	Ремонт балконных козырьков Климасенко, 30 - 35, согласно сметы №9-10/18	1,00	услуга	6741,78	6741,78
	Итого				76448,40

Обслуживание сантехнического оборудования					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 30, согласно сметы №9-10/18	1,00	услуга	300,00	300,00
	Итого				300,00

Выписка по лицевому счету на 01.11.2018г.					
Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток	
Содержание жилья	3632799,96	3623650,32	3504568,94	-216345,10	
Обслуживание сантехнического оборудования	88114,08	53899,20			
Ремонт жилья	1884460,59	1695461,87	1614608,91	-269851,68	
Вывоз ТКО	380345,60	381107,56	363851,31	-16494,29	
Освещение мест общего пользования (ОДН)	36480,45	36480,45	36486,80	6,35	
Вознаграждение председателя	13149,00	28191,20	22038,40	8889,40	
Итого	6035349,68	5818790,60	5541554,36	-493795,32	

Дебиторская задолженность на 01.11.2018г. 277236,24
Списано с лицевого счета за период 2012-2018 гг. 6035349,68

Выписка по лицевому счету на 01.10.2018г.					
Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток	
Содержание жилья	3585682,52	3576862,07	3457498,22	-215998,38	
Обслуживание сантехнического оборудования	87814,08	52550,96			
Ремонт жилья	1808012,19	1677842,37	1597084,71	-210927,48	
Вывоз ТКО	380345,60	381107,56	363810,86	-16534,74	
Освещение мест общего пользования (ОДН)	36480,45	36480,45	36486,80	6,35	
Вознаграждение председателя	8290,00	21143,40	13149,00	4859,00	
Итого	5906624,84	5745986,81	5468029,59	-438595,25	

Дебиторская задолженность на 01.10.2018г. 277957,22
Списано с лицевого счета за период 2012- 2018 гг. 5906624,84

Подписи сторон:

Работу создал в полном объеме:
ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.
Со стороны собственника

Подпись уполномоченного собственника
(На основании протокола внеочередного общего собрания от 02.06.2016 года)

Приложение:

Задолженность жителей на 1 ноября 2018г. (от 3 мес.)

№ кв	Долг	Взыскано	Дата
		10047,07	10.02.2014
		21435,82	09.12.2016
		14109,64	18.10.2017
27	24840,27	8356,5	26.02.2015
		11300,01	28.11.2016
42		21129,4	04.02.2015
		49296,41	07.03.2017
47	32269,45	18774,15	06.12.2017
48		13583,11	04.02.2015
29		11165,87	09.12.2016
		34935,12	09.12.2016
		14851,11	06.12.2017
40	42677,8		
8	6159,15		
29+	1517,08		
7	6678,34	9065,01	06.02.2018
21		11633,44	09.12.2016
23	3450,04		
33	17169,76	18193,8	27.11.2017
ИТОГО	134761,89	214133,1	