



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Кл-32 от 01.10.2015 года за период 01.01.2018 - 31.12.2018 год.

Генеральный директор

Подпись М.О.



Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 32
2. Год постройки	1989
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	62
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	3871,4
жилых помещений	3471,1
нежилых помещений	0
помещений общего пользования	400,3

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 87912,45	(-) 96117,69	(-) 14461,56	(-) 594,25
2	Начислено	592654,42	302826,40	32530,38	0
3	Оплачено	627627,12	318884,3	45080,29	594,25
4	Израсходовано денежных средств	597723,38	207756,56	32281,23	0
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 58008,71	15010,05	(-) 1662,50	0

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2018	(-) 96117,69
2	Начислено за 2018 год собственникам жилья	293826,4
3	Начислено за 2018 год провайдерам за места размещения оборудования	9000,00
4	Уплачено за 2018 год собственниками жилья	309884,3
5	Уплачено за 2018 год провайдерами за места размещения оборудования	9000,00
6	Выполнено работ в 2018 году	207756,56
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2018	15010,05

Основные работы по текущему ремонту в 2018 году

Очистка подъездных козырьков	4000,00
Механизированная уборка снега	1079,17
Замена контрольных кранов в мусорокамерах	1516,56
Консервация теплового узла	1000,00
Подготовка к опрессовке теплового узла - приварка резьбы под манометр и гильз под манометры	2500,00
Замена отвода на розливе отопления	1670,00
Замена контрольных кранов на полотенцесушители во 2ом подъезде	2746,28
Доставка песка в песочницу	1040,00
Скос травы - 2 раза за сезон	3795,00
Опрессовка теплового узла	2500,00
Дезинсекция разовая	3130,82
Установка балансировочного крана в ТУ	3307,07
Промывка и опрессовка системы отопления	8000,00
Подготовка паспорта готовности к отопительному сезону	2500,00
Ремонт межпанельных швов кв. 44, 56, 57	58640,00
Запуск системы отопления	2500,00
Замена стояков отопления	12450,24
Замена сборок на системе отопления в подвале	4125,23
Замена стояков холодной и горячей воды	7823,00
Ремонт балконных козырьков кв. 33,34,36,61,63,	64046,88
Замена прожектора с торца дома	1250,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Климасенко, 32

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергообл"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	20,74	13,96	60,79	18,18	2,3

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	1	9739,1