



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за октябрь 2018г. выполненных работ по договору управления МКД № КЛ-9/5 от 01.01.2012г.
Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 6320,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 9/5

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6320,6	м.кв.	0,25	1580,15
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6320,6	м.кв.	2,40	15169,44
3	Санитарная уборка	6320,6	м.кв.	4,10	25914,46
4	Услуги паспортного стола	6320,6	м.кв.	0,21	1327,33
5	Услуги начисления квартплаты	6320,6	м.кв.	0,20	1264,12
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6320,6	м.кв.	0,60	3792,36
7	Административные расходы	6320,6	м.кв.	1,10	6952,66
8	Вознаграждение компании	6320,6	м.кв.	0,70	4424,42
9	Санитарная уборка лифтов	6320,6	м.кв.	0,28	1769,77
10	Дератизация	6320,6	м.кв.	0,10	632,06
11	ОДН Электроэнергия	6320,6	м.кв.	1,62	10239,37
12	ОДН ХВС	6320,6	м.кв.	0,07	442,44
13	ОДН ГВС	6320,6	м.кв.	0,19	1200,91
14	ОДН Водоотведение	6320,6	м.кв.	0,09	568,85
Итого					75278,35

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Установка 2х прожекторов с торцов здания с прокладкой провода и использованием автовышки и Климасенко, 9/5, согласно сметы №5-10/18	1,00	услуга	8390,08	8390,08
2	Ремонт тамбурной двери во 2ом подъезде Климасенко, 9/5, согласно сметы №5-10/18	1,00	услуга	200,00	200,00
3	Замена части канализации в подвале Климасенко, 9/5 - 3ий подъезд, согласно сметы №5-10/18	1,00	услуга	785,59	785,59
4	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 9/5, согласно сметы №5-10/18	1,00	услуга	600,00	600,00
5	Установка пружины на тамбурную дверь в подъезде №1 Климасенко, 9/5, согласно сметы №5-10/18	1,00	услуга	164,00	164,00
6	Пломбировка счетчиков (Инт) Климасенко, 9/5 - 66, согласно сметы №5-10/18	1,00	услуга	250,00	250,00
7	Замена светодиодных ламп в подъезде №2 8ой этаж, в подъезде №3 7ой этаж Климасенко, 9/5, согласно сметы №5-10/18	1,00	услуга	200,00	200,00
8	Ремонт межпанельных швов Климасенко, 9/5, согласно сметы №5-10/18	1,00	услуга	24400,00	24400,00
Итого					34989,67

Выписка по лицевому счету на 01.11.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5228969,30	5474726,58	5202816,51	-26152,79
Ремонт жилья	2809273,77	2795854,37	2620393,34	-188880,43
Вывоз ТКО	687681,28	689411,39	684237,03	-3444,25
Освещение мест общего пользования (ОДН)	164744,08	164744,08	166626,69	1882,61
Итого	8890668,43	9124736,42	8674073,57	-216594,86

Дебиторская задолженность на 01.11.2018г.

450662,85

Списано с лицевого счета за период 2012-2018г.

8890668,43

Выписка по лицевому счету на 01.10.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5153690,95	5398063,81	5120247,22	-33443,73
Ремонт жилья	2774284,10	2763117,18	2580268,19	-194015,91
Вывоз ТКО	687681,28	689411,39	681277,65	-6403,63
Освещение мест общего пользования (ОДН)	164744,08	164744,08	165430,05	685,97
Итого	8780400,41	9015336,46	8547223,11	-233177,30

Дебиторская задолженность на 01.10.2018г.

468113,35

Списано с лицевого счета за период 2012-2018г.

8780400,41

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

Приложение:

Задолженность жителей на 1 ноября 2018г. (от 3мес.)

№кв	Взыскано	Дата
	9853,58	26.02.2015
	31344,27	16.01.2017
11	26706,31	44482,77
17	6687,98	12437,24
32		18076,4
		27829,26
41+	31630,7	31630,7
43+	40557,02	48301,66
		17217,02
46	35893,11	23098,75
18		5257,98
69		11724,97
27	3645,42	14587,35
73А	2759,63	3851,08
92	39249,16	
		12100,16
7		6858,00
22		10667,93
4	5436,88	
25	4542,96	
12	9490,8	
66	9007,78	
71	9673,07	
31	7843,85	
Итого	233124,67	