



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за октябрь 2018г. выполненных работ по договору управления № Кл-12 от 01.08.2015 г.
Справочно: МКД девятиэтажный, Управление Общая площадь, м.кв.

3828,1

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Клименко, 12

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3828,1	м.кв.	0,25	957,03
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3828,1	м.кв.	2,55	9761,66
3	Санитарная уборка	3828,1	м.кв.	5,00	19140,50
4	Услуги начисления квартплаты	3828,1	м.кв.	0,60	2296,86
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3828,1	м.кв.	0,60	2296,86
6	Административные расходы	3828,1	м.кв.	2,00	7656,20
7	Вознаграждение компании	3828,1	м.кв.	0,70	2679,67
8	Дератизация и дезинсекция	3828,1	м.кв.	0,10	382,81
9	Санитарная уборка лифтов	3828,1	м.кв.	0,28	1071,87
10	ОДН Электроэнергия	3828,1	м.кв.	2,39	9149,16
11	ОДН ГВС	3828,1	м.кв.	0,22	842,18
12	ОДН ХВС	3828,1	м.кв.	0,08	306,25
13	ОДН Водоотведение	3828,1	м.кв.	0,10	382,81
	Итого				56923,85

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Монтаж экранов на подвальные окна Клименко, 12, согласно сметы №11-10/18	1	услуга	21000,00	21000,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Клименко, 12, согласно сметы №11-10/18	1	услуга	300,00	300,00
3	Ремонт мусорных клапанов Клименко, 12, согласно сметы №11-10/18	1	услуга	37760,00	37760,00
4	Светодиодные лампы, установлены в подвале Клименко, 12, согласно сметы №11-10/18	1	услуга	200,00	200,00
5	Оценка соответствия лифта, отработавшего нормативный срок рег. №29340 Клименко, 12, согласно сметы №11-10/18	1	услуга	15092,00	15092,00
	Итого				74352,00

Выписка по лицевому счету на 01.11.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2577919,20	2627276,27	2468517,21	-109401,99
Ремонт жилья	1559921,37	1151624,78	1097147,63	-462773,74
Вывоз ТКО	296681,81	297104,10	282825,97	-13855,84
Освещение мест общего пользования (ОДН)	48427,89	48427,89	48516,15	88,26
Вознаграждение председателя	7774,10	15340,00	12325,00	4550,90
Итого	4490724,37	4139773,04	3909331,96	-581392,41

Дебиторская задолженность на 01.11.2018г.

Списано с лицевого счета за 2014 - 2018 гг.

230441,08

4490724,37

Выписка по лицевому счету на 01.10.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2520995,35	2570249,83	2401328,62	-119666,73
Ремонт жилья	1485569,37	1127656,20	1066891,44	-418677,93
Вывоз ТКО	296681,81	297104,10	282825,97	-13855,84
Освещение мест общего пользования (ОДН)	48427,89	48427,89	48516,15	88,26
Вознаграждение председателя	4274,10	11505,00	7774,10	3500,00
Итого	4355948,52	4054943,02	3807336,28	-548612,24

Дебиторская задолженность на 01.10.2018г.

Списано с лицевого счета за пред. период 2014 - 2018 гг..

247606,74

4351674,42

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.З.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

(На основании протокола внеочередного общего собрания от 15.07.2015 года)

Приложение:

Задолженность жителей на 1 ноября 2018г. (от 3 мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
		19244,94	08.12.2017
1	27228,23	22589,66	19.12.2016
		20706,93	02.03.2016
29	82083,85	35719,00	08.12.2017
50		8860,46	02.03.2016
63		8864,49	02.03.2016
		10750,66	19.12.2016
43	5666,58	19244,94	08.12.2017
15	5551,39		
70	4953,27		
22	7197,36	11153,07	
ИТОГО	132680,68	157134,15	