



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за январь 2018 г. выполненных работ по договору от 01.12.2014г.

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

7818,2

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Новоселов, 14

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Вывоз твердых коммунальных отходов, обслуживание контейнеров "Сороежка"	7818,2	м.кв.	1,45	11336,39
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	7818,2	м.кв.	0,35	2736,37
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7818,2	м.кв.	2,40	18763,68
4	Санитарная уборка	7818,2	м.кв.	4,20	32836,44
5	Санитарная уборка лифтов	7818,2	м.кв.	0,28	2189,10
6	Услуги начисления квартплаты	7818,2	м.кв.	0,20	1563,64
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7818,2	м.кв.	0,60	4690,92
8	Административные расходы	7818,2	м.кв.	1,10	8600,02
9	Вознаграждение компании	7818,2	м.кв.	0,70	5472,74
10	Дератизация	7818,2	м.кв.	0,10	781,82
11	Расходы совета МКД	7818,2	м.кв.	0,65	5081,83
12	ОДН электроэнергия	7818,2	м.кв.	2,27	17747,31
13	ОДН ГВС	7818,2	м.кв.	0,20	1563,64
14	ОДН ХВС	7818,2	м.кв.	0,07	547,27
	Итого				102574,78

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Новоселов, 14, согласно сметы №13-01/18	2	шт	50,00	100,00
2	Вывоз стока отопления Новоселов, 14 - 63, 59, 55, 51 через 3и перекрытия, согласно сметы №13-01/18	1	услуга	7656,00	7656,00
3	Сбор снега с подъездных козырьков (4шт) Новоселов, 14, согласно сметы №13-01/18	1	услуга	2000,00	2000,00
4	Замена кранов на сбросниках в подвале Новоселов, 14, согласно сметы №13-01/18	1	услуга	2506,00	2506,00
5	Замена части канализации до кровли Новоселов, 14, согласно сметы №13-01/18	1	услуга	7326,00	7326,00
6	Вывоз стока отопления и установка конвекторов (2шт) с прохождением 3х перекрытий Новоселов, 14 - 44/48, согласно сметы №13-01/18	1	услуга	12045,00	14756,46
7	Вывоз стока отопления, установка 4-х конвекторов с прохождением 10ти перекрытий Новоселов, 14, согласно сметы №13-01/18	1	услуга	21885,00	21885,00
	Итого				56229,46

Выписка по лицевому счету на 01.02.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3362451,56	3358206,44	3132546,36	-229905,20
Ремонт жилья	1484223,43	1538564,50	1457097,96	-27125,47
Вывоз ТКО	444073,76	446281,43	418102,61	-25971,15
Освещение мест общего пользования (ОДН)	190719,73	190719,73	184584,61	-6135,12
Итого	5481468,48	5533772,10	5192331,54	-289136,94

Дебиторская задолженность на 01.02.2018г.

341440,56

Списано с лицевого счета за 2014 - 2018 гг.

5481468,48

Выписка по лицевому счету на 01.01.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3259876,78	3255812,84	3040223,29	-219653,49
Ремонт жилья	1427993,97	1499542,50	1419510,08	-8483,89
Вывоз ТКО	432737,37	434965,42	407410,29	-25327,08
Освещение мест общего пользования (ОДН)	190719,73	190719,73	184152,92	-6566,81
Итого	5311327,85	5381040,49	5051296,58	-260031,27

Дебиторская задолженность на 01.01.2018 г.

329743,91

Списано с лицевого счета за 2014 - 2017 гг.

5311327,85

Подписи сторон:

Работу созл в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, в остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

Приложение:

Задолженность жителей на 1 февраля 2018г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Дата	Сумма
125	17718,3	13.11.2015	3144,44
13		11.08.2017	23422,85
		30.10.2015	6304,46
		11.08.2017	44168,21
136	54196,27	30.10.2015	9012,71
95	5691,82	27.11.2015	4736,62
25	43208,61	26.09.2017	16105,39
		13.11.2015	4714,67
35	21835,96	11.08.2017	16455,39
51		11.08.2017	22390,66
		13.11.2015	4538,10
40	8180,94	11.08.2017	20795,15
93		13.11.2015	6512,80
68	41591,28	11.08.2017	33454,06
19	3427,24		
22	5120,77		
57	4730,71		
27	5700,96		
46	6572,82		
39	11546,87		
127	6714,44		
139	6997,01		
70	7667,02		
32	23754,87	26.09.2017	4670,07
ИТОГО	274655,89		