



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №12/18 за декабрь 2018 г. выполненных работ по договору № Н14-1 от 01.12.2014г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Новоселов, дом 14 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Андришкевича Дениса Сергеевича, являющегося собственником квартиры № 69, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Новоселов от 24 ноября 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Н14-1 управления многоквартирным домом от 01 декабря 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Новоселов, д. 14

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

7818,2

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Новоселов, 14

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7818,2	м.кв.	0,25	1954,55
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7818,2	м.кв.	2,40	18763,68
3	Санитарная уборка	7818,2	м.кв.	4,20	32836,44
4	Санитарная уборка лифтов	7818,2	м.кв.	0,28	2189,10
5	Услуги начисления квартплаты	7818,2	м.кв.	0,20	1563,64
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7818,2	м.кв.	0,60	4690,92
7	Административные расходы	7818,2	м.кв.	1,10	8600,02
8	Вознаграждение компании	7818,2	м.кв.	0,70	5472,74
9	Дератизация	7818,2	м.кв.	0,10	781,82
10	Расходы совета МКД	7818,2	м.кв.	0,65	5081,83
11	ОДН Электроэнергия	7818,2	м.кв.	2,36	18450,95
12	ОДН ГВС	7818,2	м.кв.	0,21	1641,82
13	ОДН ХВС	7818,2	м.кв.	0,07	547,27
14	ОДН Водоотведение	7818,2	м.кв.	0,10	781,82
	Итого				103356,60

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Установка доводчика на тамбурную дверь Новоселов, 14 - Зий подъезд, согласно сметы №13-12/18	1	услуга	2300,00	2300,00
	Итого				2300,00

Выписка по лицевому счету на 01.01.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4496716,02	4495805,24	4270893,23	-225822,79
Ремонт жилья	1992115,98	1990588,50	1904834,84	-87281,14
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО МТС, ООО "Центра", ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Продюссерский Центр "Продвижение-Новокузнецк", ООО "Сибирские сети", ООО "РЦТК", ООО "Зап-сиб Транстелеком")		22800,00	22800,00	
Вывоз ТКО	500755,71	502859,74	487121,61	-13634,1
Освещение мест общего пользования (ОДН)	190719,73	190719,73	187874,13	-2845,6
Итого	7180307,44	7179973,21	6850723,81	-329583,63
Дебиторская задолженность на 01.01.2019г.		329249,4		
Списано с лицевого счета за 2014 - 2018 гг.		7180307,44		

Выписка по лицевому счету на 01.12.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4393359,416	4391856,04	4177584,68	-215774,736
Ремонт жилья	1989815,98	1928768,5	1846721,09	-143094,89
Вывоз ТКО	500755,71	502859,74	487121,61	-13634,1
Освещение мест общего пользования (ОДН)	190719,73	190719,73	187751,34	-2968,39
Итого	7074650,836	7014204,01	6699178,72	-375472,116
Дебиторская задолженность на 01.12.2018 г.		315025,29		
Списано с лицевого счета за 2014 - 2018 гг.		7074650,836		

2. Всего за период с «01» декабря 2018 г. по «31» декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2300 (две тысячи тристо) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Новоселов, д. 14

/Д.С. Андришкевич/

