



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за октябрь 2018г. выполненных работ по договору управления МКД №Н-6 от 01.04.2016г.
Справочно: МКД девятиэтажный, Управление Общая площадь, м.кв. 12608,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Новоселов, 6

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12608,4	м.кв.	2,40	30260,16
2	Санитарная уборка	12608,4	м.кв.	4,50	56737,80
3	Санитарная уборка лифтов	12608,4	м.кв.	0,28	3530,35
4	Услуги начисления квартплаты	12608,4	м.кв.	0,60	7565,04
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	12608,4	м.кв.	0,60	7565,04
6	Административные расходы	12608,4	м.кв.	1,40	17651,76
7	Вознаграждение компании	12608,4	м.кв.	0,70	8825,88
8	Дератизация	12608,4	м.кв.	0,10	1260,84
9	Расходы совета МКД	12608,4	м.кв.	0,60	7565,04
10	Аренда контейнеров	12608,4	м.кв.	0,25	3152,10
11	ОДН ХВС	12608,4	м.кв.	0,07	882,59
12	ОДН ГВС	12608,4	м.кв.	0,20	2521,68
13	ОДН Электроэнергии	12608,4	м.кв.	2,24	28242,82
14	ОДН Водоотведение	12608,4	м.кв.	0,09	1134,76
	Итого				176895,85

РЕМОНТ общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт мусоропроводов после прочистки Новоселов, 6 - подъезды №2,6, согласно сметы №12-10/18	1	услуга	600,00	600,00
2	Изготовление и монтаж экрана на подвальное окно возле подъезда №3 Новоселов, 6, согласно сметы №12-10/18	1	услуга	1500,00	1500,00
3	Замена стояка отопления и установка конвектора (работа) Новоселов, 6 - 82, согласно сметы №12-10/18	1	услуга	2644,71	2644,71
4	Промывка системы отопления Новоселов, 6, согласно сметы №12-10/18	1	услуга	12000,00	12000,00
5	Вывоз стояка отопления из стены Новоселов, 6 - 90, согласно сметы №12-10/18	1	услуга	1760,33	1760,33
6	Замена конвектора с подводкой Новоселов, 6 - 78, согласно сметы №12-10/18	1	услуга	1599,39	1599,39
7	Изготовление, монтаж бандажа ствола мусоропровода 1000мм*1500мм Новоселов, 6, согласно сметы №12-10/18	1	услуга	3500,00	3500,00
8	Изготовление, монтаж прочистного люка ствола мусоропровода Новоселов, 6, согласно сметы №12-10/18	1	услуга	2000,00	2000,00
9	Ремонт межпанельных швов Новоселов, 6 - 3, согласно сметы №12-10/18	1	услуга	7520,00	7520,00
	Итого				33124,43

Выписка по лицевому счету на 01.11.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5219581,23	5038711,00	5052640,14	-166941,09
Ремонт жилья	2259748,79	1993656,61	1920411,69	-339337,10
Вывоз ТКО	442554,84	440823,06	430715,14	-11839,70
Итого	7921884,86	7473190,67	7403766,97	-518117,89

Дебиторская задолженность на 01.11.2018г.

69423,70

Списано с лицевого счета за 2016-2018 гг.

7921884,86

Выписка по лицевому счету на 01.10.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5042685,38	4855438,20	4875000,68	-167684,70
Ремонт жилья	2226624,36	1930589,61	1855539,19	-371085,17
Вывоз ТКО	442554,84	440823,06	430393,85	-12160,99
Итого	7711864,58	7226850,87	7160933,72	-550930,86

Дебиторская задолженность на 01.10.2018г.

65917,15

Списано с лицевого счета за 2016-2018 гг.

7711864,58

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

(На основании протокола внеочередного общего собрания от 29.02.2016 года)



Приложение:

Задолженность жителей на 1 ноября 2018г. (от 3 мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
200	24151,59	7072,36	03.08.2018
6	27006,82	19447,28	
55	11236,06		
56	7293,09	22340,17	31.08.2017
204	17465,05	10087,83	03.08.2018
83	25848,09	11676,3	31.08.2017
196+	1882,92		
86	35044,59	16379,7	31.08.2017
71	20551,33	5021,8	26.09.2017
105		11908,74	26.09.2017
151+	360,74		
124+	23,26		
197		13801,13	31.08.2017
138	10214,27		
139	20039,00	16379,7	31.08.2017
97	7616,64		
155	4323,00		
165	5210,90		
165	26215,04		
165	10188,56	12697,32	31.08.2017
188	18800,16	22399,97	25.09.2017
89		4055,72	26.09.2017
66	25250,39	15793,93	05.12.2017
63	14060,85		
17	5724,93		
182	4591,09		
183	9769,53		
9+	560,05		
ИТОГО	333427,95		

№ п/п	Наименование объекта	Квартал	Сумма	Сумма
1	Объект недвижимости, расположенный по адресу: Московская обл., г. Истринский район, с/пос. Истринский, д. Истринское, кв. 1	1	20000,00	20000,00
2	Объект недвижимости, расположенный по адресу: Московская обл., г. Истринский район, с/пос. Истринский, д. Истринское, кв. 2	1	15000,00	15000,00
3	Объект недвижимости, расположенный по адресу: Московская обл., г. Истринский район, с/пос. Истринский, д. Истринское, кв. 3	1	25000,00	25000,00
4	Объект недвижимости, расположенный по адресу: Московская обл., г. Истринский район, с/пос. Истринский, д. Истринское, кв. 4	1	12000,00	12000,00
5	Объект недвижимости, расположенный по адресу: Московская обл., г. Истринский район, с/пос. Истринский, д. Истринское, кв. 5	1	17000,00	17000,00
6	Объект недвижимости, расположенный по адресу: Московская обл., г. Истринский район, с/пос. Истринский, д. Истринское, кв. 6	1	15000,00	15000,00
7	Объект недвижимости, расположенный по адресу: Московская обл., г. Истринский район, с/пос. Истринский, д. Истринское, кв. 7	1	20000,00	20000,00
8	Объект недвижимости, расположенный по адресу: Московская обл., г. Истринский район, с/пос. Истринский, д. Истринское, кв. 8	1	20000,00	20000,00
9	Объект недвижимости, расположенный по адресу: Московская обл., г. Истринский район, с/пос. Истринский, д. Истринское, кв. 9	1	75000,00	75000,00
Итого				331140,00

Выписка по лицевому счету на 01.11.2018г.

Статья	Плата	Взношение	Списание	Списание
Лицевая плата	321501,23	305711,00	305240,14	-16841,09
Плата за воду	325748,79	195000,00	192011,00	-31737,79
Плата за ТКО	442354,34	440221,00	430715,14	-11639,34
Итого	771594,36	740732,00	728066,28	-31117,33

Действительна задолженность на 01.11.2018г.

Согласно с лицевым счетом за 2018-2019 гг.

Выписка по лицевому счету на 01.10.2018г.

Статья	Плата	Взношение	Списание	Списание
Лицевая плата	301501,23	485111,00	487900,66	-16794,77
Плата за воду	222024,36	182000,00	182539,19	-31265,19
Плата за ТКО	442354,34	440221,00	430715,14	-11639,34
Итого	771594,36	740732,00	728066,28	-31117,33

Действительна задолженность на 01.10.2018г.

Согласно с лицевым счетом за 2018-2019 гг.

Подпись: _____

Работу выполнил в полном объеме:
ООО "ЭК-СЕРВИС", генеральный директор

Работу принял, проверил и согласовал в объеме, с оплатой на основании выписки:
Со стороны собственника

Подпись уполномоченного собственника: _____

До внесения платежей и оплаты счетов на основании от 29.02.2018 года

