



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1. Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Н-6 от 01.04.2016 года за период 01.04.2018 - 31.12.2018 год

Генеральный директор

Подпись М.П.



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su/>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Новоселов, 6
2. Год постройки	1982
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	216
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	14498,1
жилых помещений	12608,4
нежилых помещений	0
помещений общего пользования	1889,7

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз тко
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 241933,37	(-) 328566,58	(-) 15041,31
2	Начислено	2179235,70	783434,00	98347,08
3	Оплачено	2222241,76	782003,82	103331,27
4	Израсходовано денежных средств	2147462,69	677710,67	98345,52
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 167154,30	(-) 224273,43	(-) 10055,56

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2018	(-) 328566,58
2	Начислено за 2018 год собственникам жилья	756634,00
3	Начислено за 2018 год провайдерам за места размещения оборудования	26800,00
4	Уплачено за 2018 год собственниками жилья	754703,82
5	Уплачено за 2018 год провайдерами за места размещения оборудования	27300,00
6	Выполнено работ в 2018 году	677710,67
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2018	(-) 224273,43

Основные работы по текущему ремонту в 2018 году

Сброс снега с подъездных козырьков (6шт)	3000,00
Уборка снега и наледи с кровли	6200,00
Механизированная уборка снега 18.02.2018 г. , 19.03.2018 г.	12186,35
Включение ХВС и ГВС в мусорокамерах	2200,00
Очистка фильтров ПТС после отключения	1188,00
Замена кранов ХВС и ГВС со сваркой	3828,00
Замена подводки ХВС и ГВС до к/крана через 2а перекрытия с перемоткой к/крана и водосчетчика Новоселов, 6 - 39	1650,00
Консервация системы отопления	2970,00
Замена задвижек в ТУ№1 - 1шт, в ТУ№2 - 2шт, в ТУ №3 - 2шт	31966,02
Замена балансировочного крана со сборкой	5026,05
Окраска тепловых узлов	2100,00
Опрессовка тепловых узлов	7500,00
Промывка систем отопления	12000,00
Подготовка паспорта готовности к отопительному сезону	2500,00
Ремонт и окраска спортивного комплекса	10000,00
Дезинсекция разовая	10801,28
Скос травы - 2 раза за сезон	14025,00
Доставка песка	3703,00
Ремонт кровли	188221,00
Запуск отопления	7425,00
Изготовление, монтаж банджа ствола мусоропровода 1000мм*1500мм	3500,00
Изготовление, монтаж прочистного люка ствола мусоропровода	2000,00
Ремонт межпанельных швов Новоселов, 6 - 3	7520,00
Замена частей канализации	8241,76
Замена стояков отопления, вынос стояков отопления, установка отопительных приборов	213387,14
Установка радиаторов "Глобал" с к/кранами Новоселов, 6 - 184	6000,00
Осветительное оборудование - лампы светодиодные, датчики, заменены в местах общего пользования	2532,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с многоквартирным домом Новоселов, 6

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м ³ кв	20,74	13,96	60,79	18,18	2,3

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	3	36607,47