



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тезея, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 4070281020000006252 в ОАО АБ «Кузнецкийбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт выполненных работ за сентябрь 2018г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.
Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление Общая площадь, м.кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Павловского,3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,40	24816,00
2	Санитарная уборка	10340	м.кв.	4,50	46530,00
3	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,28	2895,20
4	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Административные расходы	10340	м.кв.	1,40	14476,00
7	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
8	Дератизация	10340	м.кв.	0,10	1034,00
9	ОДН Электроэнергия	10340	м.кв.	2,19	22644,60
10	ОДН ХВС	10340	м.кв.	0,07	723,80
11	ОДН Водоотведение	10340	м.кв.	0,06	620,40
	Итого				133386,00

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Павловского, 3, согласно сметы №15-09/18	1	шт	50,00	50,00
2	Запуск системы отопления Павловского, 3, согласно сметы №15-09/18	1	услуга	7500,00	7500,00
3	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Павловского, 3, согласно сметы №15-09/18	1	услуга	900,00	900,00
4	Скос травы (1150 м кв) Павловского, 3, согласно сметы №15-09/18	1	услуга	3795,00	3795,00
	Итого				12245,00

Выписка по лицевому счету на 01.10.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7290757,21	7533750,90	6778489,46	-512267,75
в том числе нежилые помещения		16306,14	8186,17	
Ремонт жилья	3105459,33	3759653,26	3407143,88	301684,55
в том числе нежилые помещения		6735,00	3413,02	
Вывоз ТКО	673737,13	679805,05	665485,06	-8252,07
Обслуживание лифтов	76232,16	76232,16	76619,04	386,88
Освещение мест общего пользования (ОДН)	100371,70	100371,70	101256,57	884,87
Итого	11246557,53	12149813,07	11028994,01	-217563,52

Дебиторская задолженность на 01.10.2018г.

1120819,06

Списано с лицевого счета за период 2013-2018гг.

11246557,53

Выписка по лицевому счету на 01.09.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7157371,21	7389408,66	6649235,99	-503364,74
в том числе нежилые помещения		15129,24	16108,37	
Ремонт жилья	3093214,33	3707707,76	3360218,56	338335,70
в том числе нежилые помещения		6590,00	6590,00	
Вывоз ТКО	673737,13	679805,05	658299,68	-30839,58
Обслуживание лифтов	76232,16	76232,16	76619,04	386,88
Освещение мест общего пользования (ОДН)	100371,70	100371,70	101256,57	884,87
Итого	11100926,53	11953525,33	10845629,84	-194596,87

Дебиторская задолженность на 01.09.2018г.

1107895,49

Списано с лицевого счета за пред. период 2013-2018гг.

11100926,53

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.С.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника



Приложение:

Задолженность жителей на 1 октября 2018 г.

№кв	Долг	Взыскано	Дата	Взыскано	Дата
25	152836,60	13173,55	01.07.2014	108842,47	10.10.2017
27		19463,00	01.07.2014		
35		13756,82	01.07.2014		
67	37727,46			64512,89	25.10.2017
81	30698,18	27469,66		9532,11	26.01.2016
89		3729,14	01.07.2014		
91	9842,37	6311,60	14.01.2015		
		3940,00	28.01.2015	11194,14	11.02.2016
94	90272,26				
99	27469,73	28330,36	15.09.2017	12626,00	11.02.2016
100+	675,15			9335,55	11.02.2016
90		47084,31	10.10.2017	9487,14	11.02.2016
66	19228,62				
42++	23379,88			14313,7	08.08.2017
9	9892,03				
2	7687,43				
42+	12561,83				
44+	273,13				
58	17143,87				
88	25933,30	16354,85	11.09.2017		
Итого	465621,84	163258,44		239844	