



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №П-3 от 01.08.2013 года за период 01.01.2018 - 31.12.2018 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.



Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3
2. Год постройки	1999
3. Количество этажей	10/12/9
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	104
7. Количество нежилых помещений	6
8. Общая площадь :	13118,4
жилых помещений	10340
нежилых помещений	1340,7
помещений общего пользования	1437,7

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 559620,08	205142,88	(-) 40136,29	(-) 1819,05
2	Начислено	1714353,64	644181,50	70301,58	0
3	Оплачено	1680753,63	665147,75	102254,82	3150,33
4	Израсходовано денежных средств	1614074	779955,64	69329,13	0
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	492940,45	90334,99	(-) 7210,60	1331,28

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2018	205142,88
2	Начислено за 2018 год собственниками помещений	619581,5
3	Начислено за 2018 год провайдерам за места размещения оборудования	24600,00
4	Уплачено за 2018 год собственниками помещений	638347,75
5	Уплачено за 2018 год провайдерами за места размещения оборудования	26800,00
6	Выполнено работ в 2018 году	779955,64
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2018	90334,99

Согласовано:

собственник кв. 19

Колчан

Колчан И.В.

Основные работы по текущему ремонту в 2018 году

Установка балансировочных кранов ДУ20 на стояки отопления на чердаке 3го подъезда (2шт)	6627,01
Установка светильников, датчиков освещения и светодиодных ламп на запасной лестнице в 1м подъезде	5830,00
Мусорный контейнер на колесах (240л) зеленый (2шт)	5300,00
Установка балансировочного крана Ду40 в ИТП 2го подъезда	6258,26
Изготовление и монтаж перил на крыльце 3го подъезда	2960,00
Механизированная уборка снега	35575,05
Замена стояков ХВС и ГВС через перекрытие Павловского, 3 -1ый подъезд офис	16178,13
Консервация тепловых узлов	3000,00
Ремонт контрольных кранов в тепловых узлах	750,00
Спил дерева с торца 3го подъезда	2000,00
Скос травы	7590,00
Окраска бордюра	9375,00
Окраска игрового оборудования, лавочек, урн	4200,00
Замена светильников с установкой датчиков движения на запасных выходах 1-го (12шт.) и 2-го (10 шт.) подъездов	14520,00
Частичный ремонт асфальтового покрытия	112000,00
Окраска тепловых узлов	2100,00
Изоляция тепловых узлов	3503,58
Установка 2х контрольных кранов в ТУ №1	2661,61
Установка контрольных кранов в ТУ№3 ДУ25	5323,38
Опрессовка тепловых узлов	7500,00
Промывка и опрессовка системы отопления	24000,00
Подготовка паспорта готовности к отопительному сезону	2500,00
Запуск системы отопления	7500,00
Устройство водоотвода на крыльце 1го подъезда	9407,18
Косметический ремонт в 1ом подъезде (2,3 этаж)	45202,80
Косметический ремонт в 2ом подъезде (4,9 этаж)	72480,50
Мусорный контейнер на колесах (1100л) зеленый (2 шт)	33000,00
Ремонт балконных козырьков Павловского, 3 - 103	6741,78
Установка регулятора температуры Павловского, 3 - 3ий подъезд	8725,00
Установка насоса в ТУ Ду32	3900,00
Косметический ремонт Павловского, 3 во 2-м подъезде (3,8 этаж)	86565,00
Косметический ремонт 2го этажа 3го подъезда	14246,00
Монтаж плитки, побелка в фойе 1го этажа 3го подъезда, установка почтовых ящиков	104245,35
Замена доводчика Павловского, 3 - 3ий подъезд	2250,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Павловского, 3

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей Составление плана работ и его корректировка
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Включение в план работ, выполнение работ
3	Обследования	Заявления	

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
-------------	----------------

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "Кузнецкая ТЭЦ"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	20,74	13,96	60,79	18,18	2,3

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	2	23649,25