



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за август 2018 г. выполненных работ по договору от 01.07.2015 г.
Справочно: МКД десятиэтажка, УК
Общая площадь, м.кв.
Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, пр. Строителей, 100А

6934,4

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
2	Аренда контейнеров	6934,4	м.кв.	0,25	1733,60
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6934,4	м.кв.	2,40	16642,56
4	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	6934,4	м.кв.	4,50	31204,80
6	Услуги начисления квартплаты	6934,4	м.кв.	0,60	4160,64
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6934,4	м.кв.	0,60	4160,64
8	Административные расходы	6934,4	м.кв.	1,40	9708,16
9	Вознаграждение компании	6934,4	м.кв.	0,70	4854,08
10	Дератизация	6934,4	м.кв.	0,10	693,44
11	Санитарная уборка лифта	6934,4	м.кв.	0,28	1941,63
12	ОДН Электроэнергия	6934,4	м.кв.	1,94	13452,74
13	ОДН ХВС	6934,4	м.кв.	0,05	346,72
14	ОДН Водоотведение	6934,4	м.кв.	0,12	832,13
	Итого				89731,14

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Строителей, 100А, согласно сметы №17-08/18	1	шт	50,00	50,00
2	Частичный ремонт кровли (86 м2) Строителей, 100А, согласно сметы №17-08/18	1	услуга	35120,36	35120,36
3	Сфинансирование работ по благоустройству дворовой территории Строителей, 100А, согласно сметы №17-08/18	1	услуга	231940,45	231940,45
4	Опрессовка теплового узла Строителей, 100А, согласно сметы №17-08/18	1	услуга	2500,00	2500,00
5	Промывка системы отопления Строителей, 100А, согласно сметы №17-08/18	1	услуга	4000,00	4000,00
6	Опрессовка системы отопления Строителей, 100А, согласно сметы №17-08/18	1	услуга	4000,00	4000,00
7	Подготовка паспорта готовности к отопительному сезону Строителей, 100А, согласно сметы №17-08/18	1	услуга	2500,00	2500,00
8	Пломбировка счетчиков (1шт) Строителей, 100А - 72, согласно сметы №17-08/18	1	услуга	250,00	250,00
9	Ремонт межпанельных швов Строителей, 100А - 40,45 (83 м2), согласно сметы №17-08/18	1	услуга	29050,00	29050,00
	Итого				309410,81

Выписка по лицевому счету на 01.09.2018г.					
Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток	
Содержание жилья	3143224,79	3157972,16	2652597,75	-490627,04	
Ремонт жилья	1627445,15	1502650,20	1277146,40	-350298,75	
Вывоз ТКО	386939,52	387472,77	347032,24	-39907,28	
Освещение мест общего пользования (ОДН)	52353,08	52353,08	50826,76	-1526,32	
Итого	5209962,54	5100448,21	4327603,15	-882359,39	

Дебиторская задолженность на 01.09.2018г.

Списано с лицевого счета за 2015-2018гг.

772845,06

5209962,54

Выписка по лицевому счету на 01.08.2018г.					
Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток	
Содержание жилья	3053493,66	3066378,28	2559720,07	-493773,59	
Ремонт жилья	1318034,34	1454040,80	1234716,60	-83317,74	
Вывоз ТКО	386939,52	387472,77	345333,98	-41605,54	
Освещение мест общего пользования (ОДН)	52353,08	52353,08	50774,87	-1578,21	
Итого	4810820,60	4960244,93	4190545,52	-620275,08	

Дебиторская задолженность на 01.08.2018 г.

Списано с лицевого счета за 2015-18 гг.

769699,41

4810820,60

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

Шуберт ПА

Простак Д.О.



Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2018 года (более 3 месяцев)

ФИО	Долг	Взыскано (Судебный приказ от ...)
4	56907,49	49482,62
27	5791,77	7520,03
1	34356,88	24453,59
		14.11.16
13	58663,96	17489,40
		27.11.17
		24.10.16
85	57674,09	28592,05
		10.07.18
		47109,62
88	77166,75	30550,24
		08.12.17
		24.10.16
		28619,99
		24.10.16
91	29164,18	28786,70
		10.07.18
		20227,35
		24.10.16
92	54885,29	18407,54
		31461,17
97		24.10.16
		28619,99
		24.10.16
93	30359,03	16088,02
		08.12.17
7	46885,25	15588,56
		08.12.17
		31561,71
		24.10.16
49	32363,51	8014,61
		23808,65
57	30009,37	16060,26
54	47881,75	
87		24.10.16
		15782,02
		24.10.16
		25257,58
55	34877,76	08.12.17
		24889,09
9	6952,09	
19	5745,95	
3		
71	50889,77	21405,29
30+	1441,33	
26	28709,89	
86		23187,68
		08.12.17
4	13834,75	
30	11438,78	
6	17700,56	17796,14
94	27650,08	18473,48
Итого	761350,28	660150,95