



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкийбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за октябрь 2018г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-28 от 05.03.2018г.
Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6453,9

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
2	Аренда контейнеров	6453,9	м.кв.	0,25	1613,48
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6453,9	м.кв.	2,40	15489,36
4	Санитарная уборка	6453,9	м.кв.	4,50	29042,55
5	Услуги начисления квартплаты	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
7	Административные расходы	6453,9	м.кв.	2,40	15489,36
8	Вознаграждение компании	6453,9	м.кв.	0,70	4517,73
9	Дератизация	6453,9	м.кв.	0,30	1936,17
10	ОДН ХВС		по факту		13576,97
11	ОДН ГВС		по факту		1607,79
12	ОДН Электроэнергии		по факту		4675,90
13	ОДН Водоотведение		по факту		412,34
	Итого				96106,33

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний ОДПУ Тореза, 28, согласно сметы №28-10/18	1	услуга	100,00	100,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Тореза, 28, согласно сметы №28-10/18	1	услуга	600,00	600,00
3	Установка пружин на тамбурные двери в 7ми подъездах Тореза, 28, согласно сметы №28-10/18	1	услуга	1148,00	1148,00
4	Ремонт водоотвода с услугами автовышки Тореза, 28, согласно сметы №28-10/18	1	услуга	3862,50	3862,50
5	Светодиодные лампы и датчики, установлены Тореза, 28 - 4ый подъезд 1ый этаж, 5ый подъезд 1ый этаж, согласно сметы №28-10/18	1	услуга	700,00	700,00
	Итого				6410,50

Выписка по лицевому счету на 01.11.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	567764,64	541156,90	453065,72	-114698,92
Ремонт жилья	351174,48	205556,90	168953,54	-182220,94
Вывоз ТКО	22147,64	22158,62	19861,83	-2285,81
Итого	941086,76	768872,42	641881,09	-299205,67

Дебиторская задолженность на 01.11.2018г.

126991,33

Списано с лицевого счета за 2018 г.

941086,76

Выписка по лицевому счету на 01.10.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	471658,31	441480,83	366227,52	-105430,79
Ремонт жилья	344763,98	173270,70	140419,22	-204344,76
Вывоз ТКО	22147,64	22158,62	19587,23	-2560,41
Итого	838569,93	636910,15	526233,97	-312335,96

Дебиторская задолженность на 01.10.2018г.

110676,18

Списано с лицевого счета за 2018 г.

838569,93

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

(На основании протокола внеочередного общего собрания от 05.09.2018 года)

Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2018 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
8	4316,07	
17	3789,58	
22	5501,14	
25	4789,06	
28	3765,15	
31	5033,08	
35	4345,16	
43	4382,36	
44	5281,01	
48	5179,47	
50	3194,42	
69	5342,14	
83	5405,76	
92	5506,57	
96	5354,36	
104	3765,15	
106	3481,24	
107	5195,43	
124	1315,25	
135	5454,01	
136	5342,14	
137	3537,38	
148	2491,19	
144	3776,76	
149	5178,15	
150	5393,69	
152	3752,94	
Итого	115552,59	0,00