



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за август 2018г. выполненных работ по договору от 01.01.2015г.
Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв.

3205,8

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
2	Аренда контейнеров	3205,8	м.кв.	0,25	801,45
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3205,8	м.кв.	2,40	7693,92
4	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3205,8	м.кв.	4,10	13143,78
5	Услуги начисления квартплаты	3205,8	м.кв.	0,60	1923,48
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3205,8	м.кв.	0,60	1923,48
7	Административные расходы	3205,8	м.кв.	1,40	4488,12
8	Вознаграждение компании	3205,8	м.кв.	0,70	2244,06
9	Дератизация	3205,8	м.кв.	0,10	320,58
10	ОДН Электроэнергия	3205,8	м.кв.	1,01	3237,86
11	ОДН ХВС	3205,8	м.кв.	0,05	160,29
12	ОДН ГВС	3205,8	м.кв.	0,14	448,81
13	ОДН Водоотведение	3205,8	м.кв.	0,06	192,35
	Итого				36578,18

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Установка лампы светодиодной Тореза, 7 - Зий подъезд Зий этаж, согласно сметы №18-08/18	1	услуга	100,00	100,00
2	Опрессовка системы отопления Тореза, 7, согласно сметы №18-08/18	1	услуга	4000,00	4000,00
3	Промывка системы отопления Тореза, 7, согласно сметы №18-08/18	1	услуга	4000,00	4000,00
4	Подготовка паспорта готовности к отопительному сезону Тореза, 7, согласно сметы №18-08/18	1	услуга	2500,00	2500,00
5	Пломбировка счетчиков Тореза, 7 - 42 (2шт), согласно сметы №18-08/18	1	услуга	500,00	500,00
	Итого				11100,00

Выписка по лицевому счету на 01.09.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1354899,31	1357391,00	1241242,09	-113657,22
Ремонт жилья	763639,56	718781,93	667287,83	-96351,73
Вывоз ТКО	183852,63	184023,20	176900,74	-6951,89
Освещение мест общего пользования (ОДН)	21387,89	21387,89	21637,35	249,46
Итого	2323779,39	2281584,02	2107068,01	-216711,38

Дебиторская задолженность на 01.09.2018 г.

174516,01

Списано с лицевого счета за 2015 - 2018 гг.

2323779,39

Выписка по лицевому счету на 01.08.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1318321,14	1320301,91	1206630,18	-111690,96
Ремонт жилья	752539,56	700365,70	650783,32	-101756,24
Вывоз ТКО	183852,63	184023,20	170854,82	-12997,81
Освещение мест общего пользования (ОДН)	21387,89	21387,89	21637,35	249,46
Итого	2276101,22	2226078,70	2049905,67	-226195,55

Дебиторская задолженность на 01.08.2018г.

176173,03

Списано с лицевого счета за 2015 - 2018 гг.

2276101,22

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.9

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника



Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2018 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано	
		31.03.2016	5144,64
37	3070,46	18.10.2017	24268,14
35++		10.10.2017	24267,79
50	22122,44	14.04.2017	13327,03
31		14.04.2017	11751,78
10	2944,34	14.04.2017	9575,91
		14.04.2017	8230,3
52	7433,27	27.11.2017	7940,63
42	8954,78	14.04.2017	8557,8
64	3758,33	06.02.2018	6054,09
58	3931,99		
65	11626,33	13.11.2017	13876,64
42++	7477,52		
43+	1096,82		
35+	1144,50		
24	6676,47		
Итого	80237,25		132994,75