



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореца, д.39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкийбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №12/18 за декабрь 2018г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-7 от 01.06.2015г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореца, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Грязнова Александра Анатольевича, являющегося собственником квартиры № 60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореца от 15 октября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-7 управления многоквартирным домом от 01 июня 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореца, д.7

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3205,8

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореца, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3205,8	м.кв.	0,25	801,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3205,8	м.кв.	2,40	7693,92
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3205,8	м.кв.	4,10	13143,78
4	Услуги начисления квартплаты	3205,8	м.кв.	0,60	1923,48
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3205,8	м.кв.	0,60	1923,48
6	Административные расходы	3205,8	м.кв.	1,40	4488,12
7	Вознаграждение компании	3205,8	м.кв.	0,70	2244,06
8	Дератизация	3205,8	м.кв.	0,10	320,58
9	ОДН Электроэнергия	3205,8	м.кв.	1,01	3237,86
10	ОДН ХВС	3205,8	м.кв.	0,05	160,29
11	ОДН ГВС	3205,8	м.кв.	0,14	448,81
12	ОДН Водоотведение	3205,8	м.кв.	0,06	192,35
	Итого				36578,18

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Тореца, 7, согласно сметы №18-12/18	1	услуга	300,00	300,00
2	Замена замка на двери подвала Тореца, 7 - 2ой подъезд, согласно сметы №18-12/18	1	услуга	300,00	300,00
3	Утепление межпанельных швов Тореца, 7 - подвал/1, согласно сметы №18-12/18	1	услуга	2000,00	2000,00
4	Утепление межпанельных швов Тореца, 7 - подвал/41, согласно сметы №18-12/18	1	услуга	2000,00	2000,00
5	Установка прибора отопления с заменой сборки на чердаке и подвале Тореца, 7 - 4ый подъезд чердак/подвал, согласно сметы №18-12/18	1	услуга	8555,11	8555,11
6	Замена подводки к отопительному прибору Тореца, 7 - 55, согласно сметы №18-12/18	1	услуга	880,00	880,00
7	Замена к/крана на сброснике стояка отопления Тореца, 7 - подвал/55, согласно сметы №18-12/18	1	услуга	702,76	702,76
8	Утепление стояков отопления на чердаке Тореца, 7, согласно сметы №18-12/18	1	услуга	543,54	543,54
9	Установка пружины на тамбурную дверь Тореца, 7 - 4ый подъезд, согласно сметы №18-12/18	1	услуга	195,00	195,00
10	Установка светодиодной лампы Тореца, 7 - 4ый подъезд 3ий этаж, согласно сметы №18-12/18	1	услуга	100,00	100,00
	Итого				15576,41

Выписка по лицевому счету на 01.01.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 501 212,03	1 505 747,36	1 401 452,47	-99 759,56
Ремонт жилья	841 522,62	806 488,79	759 497,93	-82 024,69
в том числе к местам размещения оборудования (ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Сибирские сети", ООО "Центра")		14 041,94	14 041,94	
Вывоз ТКО	183 852,63	187 231,60	178 566,74	-5 285,89
Освещение мест общего пользования (ОДН)	21 387,89	21 387,89	21 856,77	468,88
Вознаграждение председателя	2 183,90	6 416,80	5 089,10	2 905,20
Итого	2 547 975,17	2 520 855,64	2 375 415,85	-186 601,26

Дебиторская задолженность на 01.01.2019 г.

145 439,79

Списано с лицевого счета за 2015 - 2018 гг.

2 547 975,17

Выписка по лицевому счету на 01.12.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 464 633,85	1 468 658,27	1 365 112,84	-99 521,01
Ремонт жилья	825 946,21	774 030,62	727 475,06	-98 471,15
Вывоз ТКО	183 852,63	184 023,20	178 566,74	-5 285,89
Освещение мест общего пользования (ОДН)	21 387,89	21 387,89	21 856,77	468,88
Вознаграждение председателя	0,00	3 208,40	2 183,90	2 183,90
Итого	2 495 820,58	2 451 308,38	2 295 195,31	-200 625,27

Дебиторская задолженность на 01.12.2018г.

156 113,07

Списано с лицевого счета за 2015 - 2018 гг.

2 495 820,58

2. Всего за период с «01» декабря 2018 г. по «31» декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 15576 (пятнадцать тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей 41 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореца, д.7

/А.А.Грязнов/

