



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в ОАО АБ «Кузнецкийбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт выполненных работ за август 2018г

Справочно: МКД десятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв.

4202

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Транспортная, 127

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4202	м.кв.	0,25	1050,50
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4202	м.кв.	2,40	10084,80
3	Санитарная уборка	4202	м.кв.	4,50	18909,00
4	Санитарная уборка лифтов	4202	м.кв.	0,28	1176,56
5	Услуги начисления квартплаты	4202	м.кв.	0,60	2521,20
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4202	м.кв.	0,60	2521,20
7	Административные расходы	4202	м.кв.	1,40	5882,80
8	Вознаграждение компании	4202	м.кв.	0,70	2941,40
9	Дератизация	4202	м.кв.	0,10	420,20
10	ОДН Электроэнергия	4202	м.кв.	2,39	10042,78
11	ОДН ХВС	4202	м.кв.	0,07	294,14
12	ОДН Водоотведение	4202	м.кв.	0,09	378,18
	Итого				56222,76

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Транспортная, 127, согласно сметы №21-08/18	1	шт	100,00	100,00
2	Замена воздухопроводов на чердаке Транспортная, 127, согласно сметы №21-08/18	1	услуга	7443,99	7443,99
3	Смена обратного клапана в тепловом узле Транспортная, 127, согласно сметы №21-08/18	1	услуга	1076,59	1076,59
4	Замена задвижки на домовый обработке в ТУ Транспортная, 127, согласно сметы №21-08/18	1	услуга	6393,44	6393,44
5	Замена контрольного крана со сборкой на обработке ГВС Транспортная, 127, согласно сметы №21-08/18	1	услуга	1174,53	1174,53
6	Изоляция теплового узла Транспортная, 127, согласно сметы №21-08/18	1	услуга	554,14	554,14
7	Установка манометра в ТУ Транспортная, 127, согласно сметы №21-08/18	1	услуга	600,00	600,00
8	Замена контрольного крана Транспортная, 127 - 214, согласно сметы №21-08/18	1	услуга	509,86	509,86
9	Замена стойка отопления Транспортная, 127 - 184, согласно сметы №21-08/18	1	услуга	1419,89	1419,89
10	Замена части канализации в 5ом подъезде на 8ом этаже Транспортная, 127, согласно сметы №21-08/18	1	услуга	809,70	809,70
11	Опрессовка теплового узла Транспортная, 127, согласно сметы №21-08/18	1	услуга	2500,00	2500,00
12	Опрессовка системы отопления Транспортная, 127, согласно сметы №21-08/18	1	услуга	4000,00	4000,00
13	Промывка системы отопления Транспортная, 127, согласно сметы №21-08/18	1	услуга	4000,00	4000,00
14	Подготовка паспорта готовности к отопительному сезону Транспортная, 127, согласно сметы №21-08/18	1	услуга	2500,00	2500,00
15	Пломбировка счетчиков Транспортная, 127 - 214, согласно сметы №21-08/18	1	услуга	250,00	250,00
16	Ремонт межпанельных швов Транспортная, 127 - 166,167,173,177,178,190,206,208 (216 м.п.), согласно сметы №21-08/18	1	услуга	75600,00	75600,00
	Итого				108932,14

Выписка по лицевому счету на 01.09.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3007077,26	3047601,66	2897621,07	-109456,19
Ремонт жилья	1524838,71	1556581,38	1472866,39	-51972,32
Вывоз ТКО	390575,84	390502,93	387448,25	-3127,59
Освещение мест общего пользования (ОДН)	50064,91	50064,91	50033,38	-31,53
Итого	4972556,72	5044750,88	4807969,09	-164587,63
Дебиторская задолженность на 01.09.2018г.		236781,79		
Списано с лицевого счета за период 2013-2018гг.		4972556,72		

Выписка по лицевому счету на 01.08.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2950854,50	2990307,95	2837595,14	-113259,36
Ремонт жилья	1415906,57	1535563,88	1451179,39	-35272,82
Вывоз ТКО	390575,84	390502,93	386770,23	-3805,61
Освещение мест общего пользования (ОДН)	50064,91	50064,91	50066,00	1,09
Итого	4807401,82	4966439,67	4725610,76	-81791,06
Дебиторская задолженность на 01.08.2018г.		240828,91		
Списано с лицевого счета за пред. период 2013-2018гг.		4807401,82		

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:
ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.
Со стороны собственников
Подпись уполномоченного собственника _____

Приложение:

Задолженность жителей на 1 сентября 2018г.

№кв	Долг	Высказанность	Дата
188	14575,77	14296,00	28.10.2014
186		40961,58	22.06.2017
178+	17247,28	9399,54	21.08.2014
		16299,49	18.08.2017
		20855,97	21.08.2014
183	55291,43	54046,17	22.06.2017
185	34777,87	32688,76	22.06.2017
178	4589,19		
194+	999,43		
209	1172,09		
208+	38,78		
Итого	128691,84	188547,51	

