



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт выполненных работ за октябрь 2018г по договору управления № Т-127 от 01.08.2015 г.
Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 4202

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Транспортная, 127

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4202	м.кв.	0,25	1050,50
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4202	м.кв.	2,40	10084,80
3	Санитарная уборка	4202	м.кв.	4,50	18909,00
4	Санитарная уборка лифтов	4202	м.кв.	0,28	1176,56
5	Услуги начисления квартплаты	4202	м.кв.	0,60	2521,20
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4202	м.кв.	0,60	2521,20
7	Административные расходы	4202	м.кв.	1,40	5882,80
8	Вознаграждение компании	4202	м.кв.	0,70	2941,40
9	Дератизация	4202	м.кв.	0,10	420,20
10	ОДН Электроэнергия	4202	м.кв.	2,39	10042,78
11	ОДН ХВС	4202	м.кв.	0,07	294,14
12	ОДН Водоотведение	4202	м.кв.	0,09	378,18
	Итого				56222,76

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Транспортная, 127, согласно сметы №21-10/18	1	шт	100,00	100,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Транспортная, 127, согласно сметы №21-10/18	1	услуга	300,00	300,00
3	Замена и ремонт оцинкованного профиля на кровле Транспортная, 127, согласно сметы №21-10/18	1	услуга	18702,24	18702,24
4	Установка терморегулятора по предписанию Кузнецкой ТЭЦ Транспортная, 127, согласно сметы №21-10/18	1	услуга	8725,00	8725,00
5	Пломбировка счетчиков Транспортная, 127 - 188, согласно сметы №21-10/18	1	услуга	500,00	500,00
6	Установка светодиодных ламп Транспортная, 127 - 6ой подъезд 1,2,5,6 этажи, 5ый подъезд тамбур, согласно сметы №21-10/18	1	услуга	600,00	600,00
7	Оценка соответствия лифта, отработавшего нормативный срок Транспортная, 127 подъезд №5, согласно сметы №21-10/18	1	услуга	14000,00	14000,00
8	Ремонт балконных плит Транспортная, 127 - 160,173, согласно сметы №21-10/18	1	услуга	51762,00	51762,00
	Итого				94689,24

Выписка по лицевому счету на 01.11.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3119522,78	3162189,08	3004270,76	-115252,02
Ремонт жилья	1625461,34	1598616,38	1512474,89	-112986,45
Вывоз ТКО	390575,84	390502,93	387534,96	-3040,88
Освещение мест общего пользования (ОДН)	50064,91	50064,91	50358,73	293,82
Итого	5185624,87	5201373,30	4954639,34	-230985,53
Дебиторская задолженность на 01.11.2018г.		246733,96		
Списано с лицевого счета за период 2013-2018гг.		5185624,87		

Выписка по лицевому счету на 01.10.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3063300,02	3104895,37	2948829,17	-114470,85
Ремонт жилья	1530772,10	1577598,88	1492160,89	-38611,21
Вывоз ТКО	390575,84	390502,93	387448,25	-3127,59
Освещение мест общего пользования (ОДН)	50064,91	50064,91	50033,38	-31,53
Итого	5034712,87	5123062,09	4878471,69	-156241,18
Дебиторская задолженность на 01.10.2018г.		244590,40		
Списано с лицевого счета за пред. период 2013-2018гг.		5034712,87		

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:
ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.С.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.
Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

(На основании протокола внеочередного общего собрания от 15.07.2015 года)



Приложение:

Задолженность жителей на 1 ноября 2018г.

№кв	Долг	Взыскано	Дата
188	16306,29	14296,00	28.10.2014
186		40961,58	22.06.2017
178+	17247,28	9399,54	21.08.2014
		16299,49	18.08.2017
183	58531,64	20855,97	21.08.2014
185	37690,97	54046,17	22.06.2017
215	4569,53	32688,76	22.06.2017
181	5782,08		
214+	75,72		
194+	999,43		
209	1172,09		
208+	38,78		
Итого	142413,81	188547,51	