

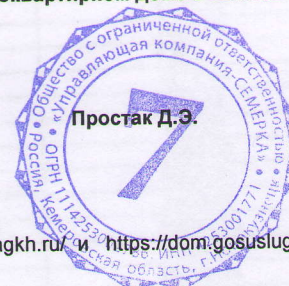


Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Тр-127 от 01.14.2013 года за период 01.01.2018 - 31.12.2018 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.



Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su/>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Транспортная, 127
2. Год постройки	1974
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	71
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	4823,5
жилых помещений	4202
нежилых помещений	0
помещений общего пользования	621,5

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 124020,42	(-) 63014,23	(-) 11140,30	(-) 327,02
2	Начислено	684539,95	274210,00	36569,40	0,00
3	Оплачено	672636,77	269271,81	44930,01	620,84
4	Израсходовано денежных средств	665638,82	274617,59	36557,40	0,00
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 117022,47	(-) 68360,01	(-) 2767,69	293,82

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2018	(-) 63014,23
2	Начислено за 2018 год собственникам жилья	252210,00
3	Начислено за 2018 год провайдерам за места размещения оборудования	22000,00
4	Уплачено за 2018 год собственниками жилья	253271,81
5	Уплачено за 2018 год провайдерами за места размещения оборудования	16000,00
6	Выполнено работ в 2018 году	274617,59
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2018	(-) 68360,01

Основные работы по текущему ремонту в 2018 году	
Изготовление и установка перил металлических из трубы Ду25	2290,00
Замена части стояка ГВС Ду32 Транспортная, 127 - 197	3733,26
Замена частей стояков отопления	16606,24
Консервация теплового узла	1000,00
Замена сборки и сбросника на стояке отопления Транспортная, 127 - 208	1429,09
Изготовление и установка турника	21600,00
Скос травы	3960,00
Дезинсекция разовая	3945,60
Замена воздухопроводов на чердаке	7443,99
Смена обратного клапана в тепловом узле	1076,59
Замена задвижки на домовой обработке в ТУ	6393,44
Замена контрольного крана со сборкой на обработке ГВС	1174,53
Изоляция теплового узла	554,14
Установка манометра в ТУ	600,00
Опрессовка теплового узла	2500,00
Промывка и опрессовка системы отопления	8000,00
Подготовка паспорта готовности к отопительному сезону	2500,00
Ремонт межпанельных швов Транспортная, 127 - 166,167,173,177,178,190,206,208 (216 м2)	75600,00
Запуск системы отопления	2500,00
Замена и ремонт оцинкованного профиля на кровле	18702,24
Установка терморегулятора по предписанию Кузнецкой ТЭЦ	8725,00
Оценка соответствия лифта, отработавшего нормативный срок Транспортная, 127 подъезд №5	14000,00
Ремонт балконных плит Транспортная, 127 - 160,173	51762,00
Замена насоса в ТУ	3781,70
Опиловка березы	4500,00
Монтаж ковриков в тамбурах	3482,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД
Транспортная, 127

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергобыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	20,74	13,96	60,79	18,18	2,3

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	0	0,00