



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 02/19 за февраль 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-116Б от 01.03.2018г.
14 апреля 2019 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 116 Б именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Колчиной Елены Викторовны, являющейся собственником квартиры № 35, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 116 Б по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 01 марта 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-116Б управления многоквартирным домом от 01 марта 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 116Б

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1915,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 116Б

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1915,4	м.кв.	0,25	478,85
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1915,4	м.кв.	2,40	4596,96
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	1915,4	м.кв.	4,47	8561,84
4	Услуги начисления квартплаты	1915,4	м.кв.	0,60	1149,24
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1915,4	м.кв.	0,60	1149,24
6	Санитарная уборка лифтов	1915,4	м.кв.	0,28	536,31
7	Административные расходы	1915,4	м.кв.	2,40	4596,96
8	Вознаграждение компании	1915,4	м.кв.	0,70	1340,78
9	Дератизация	1915,4	м.кв.	0,30	574,62
10	ОДН ГВС	1915,4	м.кв.	0,22	421,39
11	ОДН ХВС		по факту		438,60
12	ОДН Электроэнергии		по факту		5136,30
13	ОДН Водоотведение	1915,4	м.кв.	0,15	287,31
	Итого				29268,40

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показания счетчика холодной воды 40лет ВЛКСМ, 116 Б, согласно сметы №27-02/19	1	услуга	50,00	50,00
2	Осмотр теплового узла 40 лет ВЛКСМ, 116 Б, согласно сметы №27-02/19	1	услуга	300,00	300,00
3	Замена стояка горячей воды 40 лет ВЛКСМ, 116Б - 1, согласно сметы №27-02/19	1	услуга	1443,91	1443,91
4	Замена стояка отопления 40 лет ВЛКСМ, 116Б - 12, согласно сметы №27-02/19	1	услуга	1819,12	1819,12
5	Замена стояка отопления через перекрытие 40 лет ВЛКСМ, 116Б - 2/6, согласно сметы №27-02/19	1	услуга	4690,18	4690,18
6	Уборка балконных козырьков от снега 40 лет ВЛКСМ, 116Б, согласно сметы №27-02/19	1	услуга	2800,00	2800,00
	Итого				11103,21

Выписка по лицевому счету на 01.03.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	271 171,64	268 082,91	262 491,05	-8 680,59
Содержание жилья	273 507,98	106 752,09	105 364,48	-168 143,50
Ремонт жилья	7 313,64	7 321,71	7 590,39	276,75
Вывоз ТКО	0,00	20 351,33	18 069,91	18 069,91
Расходы Совета дома	551 993,26	402 508,04	393 515,83	-158 477,43
Итого		8 992,21		
Дебиторская задолженность на 01.03.2019 г.		551 993,26		
Списано с лицевого счета за 2018 - 2019 гг.				

Выписка по лицевому счету на 01.02.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	241 979,85	238 910,20	235 960,05	-6 019,80
Содержание жилья	262 404,77	97 164,09	96 140,98	-166 263,79
Ремонт жилья	7 313,64	7 321,71	7 590,39	276,75
Вывоз ТКО	0,00	18 433,73	16 508,61	16 508,61
Расходы Совета дома	511 698,26	361 829,73	356 200,03	-155 498,23
Итого		5 629,70		
Дебиторская задолженность на 01.02.2019 г.		511 698,26		
Списано с лицевого счета за 2018 - 2019 гг.				

2. Всего за период с «01» февраля 2019 г. по «28» февраля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 11103 (Одиннадцать тысяч сто три) рубля 21 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 116Б
/Е.В. Колчина/

Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2019 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
24	4491,39	0
Итого	4491,39	0,00