



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Торевз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 03/19 за март 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-116Б от 01.03.2018г.

г. Новокузнецк

14 мая 2019 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 116 Б именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Колчиной Елены Викторовны, являющейся собственником квартиры № 35, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 116 Б по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 01 марта 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-116Б управления многоквартирным домом от 01 марта 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 116Б

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1915,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 116Б

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1915,4	м.кв.	0,25	478,85
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1915,4	м.кв.	2,40	4596,96
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	1915,4	м.кв.	4,47	8561,84
4	Услуги начисления квартплаты	1915,4	м.кв.	0,60	1149,24
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1915,4	м.кв.	0,60	1149,24
6	Санитарная уборка лифтов	1915,4	м.кв.	0,28	536,31
7	Административные расходы	1915,4	м.кв.	2,40	4596,96
8	Вознаграждение компании	1915,4	м.кв.	0,70	1340,78
9	Дератизация	1915,4	м.кв.	0,30	574,62
10	ОДН ГВС	1915,4	м.кв.	0,22	421,39
11	ОДН ХВС	1915,4	м.кв.	0,22	421,39
12	ОДН Электроэнергии	1915,4	по факту		2740,08
13	ОДН Водоотведение	1915,4	по факту		2493,48
	Итого	1915,4	м.кв.	0,15	287,31
					28927,06

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний-счетчика холодной воды 40лет ВЛКСМ, 116 Б, согласно сметы №27-03/19	1	услуга	50,00	50,00
2	Осмотр теплового узла 40 лет ВЛКСМ, 116 Б, согласно сметы №27-03/19	1	услуга	300,00	300,00
3	Установка контрольного крана на сброснике отопления 40 лет ВЛКСМ, 116Б - 3/7, согласно сметы №27-03/19	1	услуга	748,78	748,78
4	Замена части стояка отопления через перекрытие 40 лет ВЛКСМ, 116Б - 27/31, согласно сметы №27-03/19	1	услуга	691,95	691,95
5	Замена 2х стояков отопления через перекрытия 40 лет ВЛКСМ, 116Б - 31/35, согласно сметы №27-03/19	1	услуга	1764,21	1764,21
	Итого				3554,94

Выписка по лицевому счету на 01.04.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	300 098,70	298 656,34	293 576,59	-6 522,11
Ремонт жилья	277 062,92	116 340,09	115 484,58	-161 578,34
Вывоз ТКО	7 313,64	7 321,71	7 590,39	276,75
Расходы Совета дома	0,00	22 268,93	19 986,13	19 986,13
Итого	584 475,26	444 587,07	436 637,69	-147 837,57

Дебиторская задолженность на 01.04.2019 г.

7 949,38

Списано с лицевого счета за 2018 - 2019 гг.

584 475,26

Выписка по лицевому счету на 01.03.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	271 171,64	268 082,91	262 491,05	-8 680,59
Ремонт жилья	273 507,98	106 752,09	105 364,48	-168 143,50
Вывоз ТКО	7 313,64	7 321,71	7 590,39	276,75
Расходы Совета дома	0,00	20 351,33	18 069,91	18 069,91
Итого	551 993,26	402 508,04	393 515,83	-158 477,43

Дебиторская задолженность на 01.03.2019 г.

8 992,21

Списано с лицевого счета за 2018 - 2019 гг.

551 993,26

2. Всего за период с «01» марта 2019 г. по «31» марта 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3554 (Три тысячи пятьсот пятьдесят четыре) рубля 94 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 116Б

/Е.В. Колчина/

Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2019 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
24	1369	
24	1379,72	
24	2759,60	0
Итого	5508,32	0,00