



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 04/19 за апрель 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-116Б от 01.03.2018г.
14 июня 2019 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 116 Б именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Колчиной Елены Викторовны, являющейся собственником квартиры № 35, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 116 Б по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 01 марта 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-116Б управления многоквартирным домом от 01 марта 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 116Б

Справочно: МКД пятиэтажный, УК
Общая площадь, м.кв. 1915,4
Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 116Б

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
		1915,4	м.кв.	0,25	478,85
1	Аренда контейнеров	1915,4	м.кв.	2,40	4596,96
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1915,4	м.кв.	4,47	8561,84
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	1915,4	м.кв.	0,60	1149,24
4	Услуги начисления квартплаты	1915,4	м.кв.	0,60	1149,24
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1915,4	м.кв.	0,28	536,31
6	Санитарная уборка лифтов	1915,4	м.кв.	2,40	4596,96
7	Административные расходы	1915,4	м.кв.	0,70	1340,78
8	Вознаграждение компании	1915,4	м.кв.	0,30	574,62
9	Дератизация	1915,4	м.кв.	0,22	421,39
10	ОДН ГВС		по факту		
11	ОДН ХВС		по факту		
12	ОДН Электроэнергии	1915,4	м.кв.	0,15	287,31
13	ОДН Водоотведение				23693,50
	Итого				

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показания счетчика холодной воды 40лет ВЛКСМ, 116 Б, согласно сметы №27-04/19	1	услуга	50,00	50,00
2	Осмотр теплового узла 40 лет ВЛКСМ, 116 Б, согласно сметы №27-04/19	1	услуга	300,00	300,00
	Итого				350,00

Выписка по лицевому счету на 01.05.2019г.				
Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	323 792,20	321 667,54	318 384,02	-5 408,18
Ремонт жилья	277 412,92	125 928,09	125 691,47	-151 721,45
Вывоз ТКО	7 313,64	7 321,71	7 590,39	276,75
Расходы Совета дома	0,00	24 186,53	21 767,65	21 767,65
Итого	608 518,76	479 103,87	473 433,53	-135 085,23
Дебиторская задолженность на 01.05.2019 г.		5 670,34		
Списано с лицевого счета за 2018 - 2019 гг.		608 518,76		

Выписка по лицевому счету на 01.03.2019г.				
Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	300 098,70	298 656,34	293 576,59	-6 522,11
Ремонт жилья	277 062,92	116 340,09	115 484,58	-161 578,34
Вывоз ТКО	7 313,64	7 321,71	7 590,39	276,75
Расходы Совета дома	0,00	22 268,93	19 986,13	19 986,13
Итого	584 475,26	444 587,07	436 637,69	-147 837,57
Дебиторская задолженность на 01.04.2019 г.		7 949,38		
Списано с лицевого счета за 2018 - 2019 гг.		584 475,26		

2. Всего за период с «01» апреля 2019 г. по «30» апреля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 116Б
_____ /Е.В. Колчина/

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2019 года (более 3 месяцев)		
№ кв.	Долг	Взыскано
24	1629,97	
Итого	1629,97	

