

Акт № 07/19 за июль 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-116Б от 01.03.2018г.

14 сентября 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 116 Б именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Колчиной Елены Викторовны, являющейся собственником квартиры № 35, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 116 Б по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 01 марта 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-116Б управления многоквартирным домом от 01 марта 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 116Б

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1915,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 116Б

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1915,4	м.кв.	0,25	478,85
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1915,4	м.кв.	2,40	4596,96
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	1915,4	м.кв.	4,47	8561,84
4	Услуги начисления квартплаты	1915,4	м.кв.	0,60	1149,24
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1915,4	м.кв.	0,60	1149,24
6	Санитарная уборка лифтов	1915,4	м.кв.	0,28	536,31
7	Административные расходы	1915,4	м.кв.	2,40	4596,96
8	Вознаграждение компании	1915,4	м.кв.	0,70	1340,78
9	Дератизация	1915,4	м.кв.	0,30	574,62
10	ОДН ГВС	1915,4	м.кв.	0,22	421,39
11	ОДН ХВС		по факту		
12	ОДН Электроэнергии		по факту		
13	ОДН Водоотведение	1915,4	м.кв.	0,15	287,31
	Итого				23693,50

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показания счетчика холодной воды 40 лет ВЛКСМ, 116 Б, согласно сметы №27-07/19	1	услуга	50,00	50,00
2	Устройство примыкания козырька над крыльцом 40 лет ВЛКСМ, 116 Б, согласно сметы №27-07/19	1	услуга	1 643,91	1 643,91
3	Скос травы 40 лет ВЛКСМ, 116 Б, согласно сметы №27-07/19	1	услуга	3 690,00	3 690,00
	Итого				5 383,91

Выписка по лицевому счету на 01.08.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	397 641,95	394 429,30	393 413,17	-4 228,78
Ремонт жилья	384 245,79	154 692,09	153 681,83	-230 563,96
Вывоз ТКО	7 313,64	7 321,71	7 590,39	276,75
Расходы Совета дома	26 757,21	29 939,33	28 980,18	2 222,97
Итого	815 958,59	586 382,43	583 665,57	-232 293,02

Дебиторская задолженность на 01.08.2019 г.

Списано с лицевого счета за 2018 - 2019 гг.

2 716,86
815 958,59

Выписка по лицевому счету на 01.07.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	373 948,45	371 418,10	371 076,27	-2 872,18
Ремонт жилья	378 861,88	145 104,09	144 855,33	-234 006,55
Вывоз ТКО	7 313,64	7 321,71	7 590,39	276,75
Расходы Совета дома	24 266,74	28 021,73	26 757,21	2 490,47
Итого	784 390,71	551 865,63	550 279,20	-234 111,51

Дебиторская задолженность на 01.07.2019 г.

Списано с лицевого счета за 2018 - 2019 гг.

1 586,43
784 390,71

2. Всего за период с «01» июля 2019 г. по «31» июля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 5383 (Пять тысяч триста восемьдесят три) рубля 91 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 116Б /Е.В. Колчина/

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2019 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
24	2542,53	
Итого	2542,53	

