Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №06/19 за июнь 2019г. выполненных работ по договору управления МКД №Б-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк **14 августа 2019 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Белградская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Николаенко Василия Анатольевича, являющейся собственником квартиры N 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская от 02 августа 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Б-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 6710,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Белградская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6710,4	м.кв.	0,25	1677,60
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6710,4	м.кв.	2,40	16104,96
3	Санитарная уборка	6710,4	м.кв.	4,50	30196,80
4	Услуги начисления квартплаты	6710,4	м.кв.	0,50	3355,20
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
6	Административные расходы	6710,4	м.кв.	1,95	13085,28
7	Вознаграждение компании	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
8	Дератизация	6710,4	м.кв.	0,10	671,04
9	ОДН Электроэнергия	6710,4	м.кв.	1,27	8522,21
10	ОДН ХВС	6710,4	м.кв.	0,07	469,73
11	ОДН ГВС	6710,4	м.кв.	0,20	1342,08
12	ОДН Водоотведение	6710,4	м.кв.	0,09	603,94
	Итого				**85423,39**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Скос травы Белградская, 7, согласно сметы №1-06/19**	**1**	**услуга**	**6000,00**	**6000,00**
2	**Замена шарового крана в ТУ №1 на вводе на обратном трубопроводе Белградская, 7, согласно сметы №1-06/19**	**1**	**услуга**	**7155,13**	**7155,13**
3	**Замена шарового крана в ТУ №1 на вводе на подающем трубопроводе Белградская, 7, согласно сметы №1-06/19**	**1**	**услуга**	**7155,13**	**7155,13**
4	**Опрессовка тепловых узлов №1 и №2 Белградская, 7, согласно сметы №1-06/19**	**1**	**услуга**	**5000,00**	**5000,00**
5	**Замена шарового крана в подвале на узле ХВС Белградская, 7, согласно сметы №1-06/19**	**1**	**услуга**	**787,64**	**787,64**
6	**Замена 2х стояков отопления Белградская, 7 - 41, согласно сметы №1-06/19**	**1**	**услуга**	**4417,92**	**4417,92**
	Итого				**30 515,82**

Выписка по лицевому счету на 01.07.2019г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	4 299 822,87	4 367 851,62	4 024 688,01	-275 134,86
	Ремонт жилья	1 695 535,71	1 877 694,06	1 758 505,72	62 970,01
	Вывоз ТКО	422 084,16	423 608,38	418 931,11	-3 153,05
	Электроэнергия (ОДН)	89 280,22	89 280,22	88 547,83	-732,39
	Вознаграждение председателя	34 005,72	47 028,80	40 861,09	6 855,37
	Итого	**6 540 728,68**	**6 805 463,08**	**6 331 533,76**	**-209 194,92**

Дебиторская задолженность на 01.07.2019 г. 473 929,32
Списано с лицевого счета за период 2014 - 2019 гг. **6 540 728,68**

Выписка по лицевому счету на 01.06.2019г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	4 214 399,48	4 280 781,13	3 923 498,41	-290 901,07
	Ремонт жилья	1 665 019,89	1 837 383,66	1 709 879,61	44 859,72
	Вывоз ТКО	422 084,16	423 608,38	417 220,54	-4 863,62
	Электроэнергия (ОДН)	89 280,22	89 280,22	88 547,83	-732,39
	Вознаграждение председателя	28 147,85	40 310,40	34 005,72	5 857,87
	Итого	**6 418 931,60**	**6 671 363,79**	**6 173 152,11**	**-245 779,49**

Дебиторская задолженность на 01.06.2019 г. 498 211,68
Списано с лицевого счета за период 2014-2019 гг. **6 418 931,60**

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» июня 2019 г. по «30» июня 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 30515 (Тридцать тысяч пятьсот пятнадцать) рублей 82 копейки.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7
_____ **/В.А. Николаенко/**

Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2019 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Задолженность	Взыскано	
30	34736,5	10545,77	24.03.16
45		29960,86	10.10.17
69	19679,48	7607,43	30.01.17
74	30139,63	5975,86	28.02.17
94	30927,44	11620,83	
117	5712,44	8084,47	24.03.16
60+	1860,48	18041,49	09.12.17
39	11516,23	9748,68	30.01.17
71+	958,68	6147,13	30.07.18
95	8628,8		
48	29969,67		
63	1351,05		
99	37841,57		
63+	796,03	7367,37	30.01.17
119		4549,37	24.03.16
Итого	214118	119649,26	