



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №09/19 за сентябрь 2019г. выполненных работ по договору управления МКД №Б-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк

14 ноября

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Белградская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Николаенко Василия Анатольевича, являющейся собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская от 02 августа 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Б-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6710,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Белградская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6710,4	м.кв.	0,25	1677,60
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6710,4	м.кв.	2,40	16104,96
3	Санитарная уборка	6710,4	м.кв.	4,50	30196,80
4	Услуги начисления квартилаты	6710,4	м.кв.	0,50	3355,20
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
6	Административные расходы	6710,4	м.кв.	1,95	13085,28
7	Вознаграждение компании	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
8	Дератизация	6710,4	м.кв.	0,10	671,04
9	ОДН Электроэнергия	6710,4	м.кв.	1,27	8522,21
10	ОДН ХВС	6710,4	м.кв.	0,07	469,73
11	ОДН ГВС	6710,4	м.кв.	0,20	1342,08
12	ОДН Водоотведение	6710,4	м.кв.	0,09	603,94
Итого					85423,39

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена стояков отопления в квартире №64 Белградская, 7, согласно сметы №1-09/19	1	услуга	980,93	980,93
2	Замена сборок в подвале Белградская, 7, согласно сметы №1-09/19	1	услуга	1 001,06	1 001,06
3	Дезинсекция разовая Белградская, 7 - подъезды:2,3,4, согласно сметы №1-09/19	1	услуга	6 956,28	6 956,28
Итого					8 938,27

Выписка по лицевому счету на 01.10.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 556 093,04	4 630 272,30	4 279 580,81	-276 512,23
Ремонт жилья	1 785 233,33	1 998 625,26	1 875 668,92	90 435,59
Вывоз ТКО	422 084,16	423 608,38	418 931,11	-3 153,05
Электроэнергия (ОДН)	89 280,22	89 280,22	88 581,58	-698,64
Вознаграждение председателя	53 233,16	67 184,00	59 509,35	6 276,19
Итого	6 905 923,91	7 208 970,16	6 722 271,77	-183 652,14

Дебиторская задолженность на 01.10.2019 г.

486 698,39

Списано с лицевого счета за период 2014 - 2019 гг.

6 905 923,91

Выписка по лицевому счету на 01.09.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 470 669,65	4 542 798,74	4 191 592,77	-279 076,88
Ремонт жилья	1 776 295,06	1 958 314,86	1 835 335,82	59 040,76
Вывоз ТКО	422 084,16	423 608,38	418 931,11	-3 153,05
Электроэнергия (ОДН)	89 280,22	89 280,22	88 581,58	-698,64
Вознаграждение председателя	46 958,94	60 465,60	53 233,16	6 274,22
Итого	6 805 288,03	7 074 467,80	6 587 674,44	-217 613,59

Дебиторская задолженность на 01.09.2019 г.

486 793,36

Списано с лицевого счета за период 2014-2019 гг.

6 805 288,03

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» сентября 2019 г. по «30» сентября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 8938 (Восемь тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей 27 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

_____/В.А. Николаенко/



Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2019 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Задолженность	Взыскано	
		10545,77	24.03.16
30	34420,19	29960,86	10.10.17
45		7607,43	30.01.17
		5975,86	28.02.17
69	23209,72	11620,83	30.07.18
		8084,47	24.03.16
74	34696,43	18041,49	09.12.17
		9748,68	30.01.17
94+	1031,17	6147,13	30.07.18
18	4785,05		
60+	1860,48		
39	12371,37		
71+	958,68		
95	12556,05		
48	33803,38	21431,81	29.04.19
63	1351,05		
99	36464,89	28201,41	19.04.19
63+	796,03	7367,37	30.01.17
119		4549,37	24.03.16
Итого	198304,49	169282,48	