



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №03/19 за март 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

14 мая 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры N 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1270,5

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,25	317,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м.кв.	1,70	2159,85
8	Вознаграждение компании	1270,50	м.кв.	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.	1,21	1537,31
11	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.	0,05	63,53
12	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.	0,16	203,28
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.	0,07	88,94
	Итого				15817,73

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Горьковская, 20, согласно сметы №03-03/19	1,00	услуга	50,00	50,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская, 20, согласно сметы №03-03/19	1,00	услуга	300,00	300,00
	Итого				350,00

Выписка по лицевому счету на 01.04.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 044 961,85	1 039 036,19	979 802,72	-65 159,13
Ремонт жилья	1 009 787,86	1 063 360,40	1 041 691,94	31 904,08
в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
Вывоз ТКО	139 501,12	139 970,63	138 364,89	-1 136,23
Освещение мест общего пользования (ОДН)	37 460,65	37 460,65	37 284,35	-176,30
Итого	2 231 711,48	2 279 827,87	2 197 143,90	-34 567,58

Дебиторская задолженность на 01.04.2019г.

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2019г.

82 683,97
2 231 711,48

Выписка по лицевому счету на 01.03.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 029 144,12	1 022 901,38	966 196,44	-62 947,68
Ремонт жилья	1 009 437,86	1 046 972,90	1 026 736,44	17 298,58
в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		20 000,00	20 000,00	
Вывоз ТКО	139 501,12	139 970,63	138 364,89	-1 136,23
Освещение мест общего пользования (ОДН)	37 460,65	37 460,65	37 284,35	-176,30
Итого	2 215 543,75	2 247 305,56	2 168 582,12	-46 961,63

Дебиторская задолженность на 01.03.2019 г.

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2019 гг.

78 723,44
2 215 543,75

2. Всего за период с «01» марта 2019 г. по «31» марта 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20
/Б.В.Кислых/

Приложение:

Задолженность жителей на 1 апреля 2019г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	
9	7906,35	8084,73	09.12.2017
27	7982,36	32199,46	17.04.2017
3		23825,69	24.11.2017
30	10585,15	7952	26.07.2017
11+	3423,4		
11	14549,79		
11	2652,54	4411,43	
26	6992,23	8454,92	09.12.2017
ИТОГО	54091,82		