



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Горькая 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №07/19 за июль 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

14 сентября 2019

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1270,5

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,25	317,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м.кв.	1,70	2159,85
8	Вознаграждение компании	1270,50	м.кв.	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.	1,21	1537,31
11	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.	0,05	63,53
12	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.	0,16	203,28
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.	0,07	88,94
	Итого				15817,73

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Смена стояков ХГВС и полотенцесушителей в 1ом подъезде Горьковская, 20, согласно сметы №3-07/19	1,00	услуга	34 423,93	34 423,93
2	Промывка системы отопления в подвале ТУ в 1ом подъезде Горьковская, 20, согласно сметы №3-07/19	1,00	услуга	6 000,00	6 000,00
3	Прочистка фильтра в ТУ №1 Горьковская, 20, согласно сметы №3-07/19	1,00	услуга	300,00	300,00
	Итого				40 723,93

Выписка по лицевому счету на 01.08.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 108 232,75	1 103 660,95	1 040 558,96	-67 673,79
Ремонт жилья	1 094 050,34	1 128 913,90	1 105 712,44	11 662,10
в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
Вывоз ТКО	139 501,12	139 970,63	138 364,89	-1 136,23
Освещение мест общего пользования (ОДН)	37 460,65	37 460,65	37 499,39	38,74
Итого	2 379 244,86	2 410 006,13	2 322 135,68	-57 109,18

Дебиторская задолженность на 01.08.2019г.

87 870,45

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2019г.

2 379 244,86

Выписка по лицевому счету на 01.07.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 092 415,02	1 087 440,62	1 026 825,03	-65 589,99
Ремонт жилья	1 053 326,41	1 112 522,90	1 090 016,44	36 690,03
в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
Вывоз ТКО	139 501,12	139 970,63	138 364,89	-1 136,23
Освещение мест общего пользования (ОДН)	37 460,65	37 460,65	37 499,39	38,74
Итого	2 322 703,20	2 377 394,80	2 292 705,75	-29 997,45

Дебиторская задолженность на 01.07.2019 г.

84 689,05

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2019 гг.

2 322 703,20

2. Всего за период с «01» июля 2019 г. по «31» июля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 40 723 (Сорок тысяч семьсот двадцать три) рубля 93 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э.Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

/Б.В.Кислых/

Приложение:

Задолженность жителей на 1 августа 2019г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	
9	2830,48	8084,73	09.12.2017
27	11443,88	32199,46	17.04.2017
3	5500,53	23825,69	24.11.2017
30	12151,89	7952	26.07.2017
11+	3423,4		
11	17990,04		
11	4142,8	4411,43	08.08.2018
26	8446,46	8454,92	09.12.2017
ИТОГО	65929,48		