



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №07/19 за июль 2019г. выполненных работ по договору управления № Г-43 от 01.06.2015 г.

14 сентября 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 43 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Крюковой Веры Петровны, являющейся собственником квартиры N 46, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 20 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-43 управления многоквартирным домом от 01 июня 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.43

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3635

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул.Горьковская, 43

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3635	м.кв.	0,25	908,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3635	м.кв.	2,40	8724,00
3	Санитарная уборка	3635	м.кв.	4,10	14903,50
4	Услуги начисления квартплаты	3635	м.кв.	0,60	2181,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3635	м.кв.	0,60	2181,00
6	Административные расходы	3635	м.кв.	1,70	6179,50
7	Вознаграждение компании	3635	м.кв.	0,70	2544,50
8	Дератизация	3635	м.кв.	0,10	363,50
9	ОДН электроэнергия	3635	м.кв.	1,00	3635,00
10	ОДН ХВС	3635	м.кв.	0,05	181,75
11	ОДН ГВС	3635	м.кв.	0,14	508,90
12	ОДН Водоотведение	3635	м.кв.	0,07	254,45
	Итого				42565,85

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Благоустройство дворовой территории Горьковская, 43, согласно сметы №4-07/19	1	услуга	1 488,00	1 488,00
2	Скос травы Горьковская, 43, согласно сметы №4-07/19	1	услуга	7 400,00	7 400,00
3	Промывка и опрессовка системы отопления в подвале в ТУ Горьковская, 43, согласно сметы №4-07/19	1	услуга	8 000,00	8 000,00
	Итого				16 888,00

Выписка по лицевому счету на 01.08.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 000 158,75	2 007 060,58	1 828 547,76	-171 610,99
Ремонт жилья	983 263,78	976 680,10	895 896,61	-87 367,17
Вывоз ТКО	208 467,25	208 742,37	199 151,20	-9 316,05
Освещение мест общего пользования (ОДН)	28 927,96	28 927,96	27 986,99	-940,97
Вознаграждение председателя	20 851,71	29 127,30	23 234,58	2 382,87
Итого	3 241 669,45	3 250 538,31	2 974 817,14	-266 852,31

Дебиторская задолженность на 01.08.2019 г.
Списано с лицевого счета за 2015-19 гг.

275 721,17
3 241 669,45

Выписка по лицевому счету на 01.07.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 957 592,90	1 963 769,14	1 793 118,18	-164 474,72
Ремонт жилья	966 375,78	954 834,10	879 318,92	-87 056,86
Вывоз ТКО	208 467,25	208 742,37	199 151,20	-9 316,05
Освещение мест общего пользования (ОДН)	28 927,96	28 927,96	27 941,34	-986,62
Вознаграждение председателя	17 389,70	25 486,30	20 851,71	3 462,01
Итого	3 178 753,59	3 181 759,87	2 920 381,35	-258 372,24

Дебиторская задолженность на 01.07.2019 г.
Списано с лицевого счета за 2015-19 гг.

261 378,52
3 178 753,59

2. Всего за период с «01» июля 2019 г. по «31» июля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 16888 (Шестнадцать тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

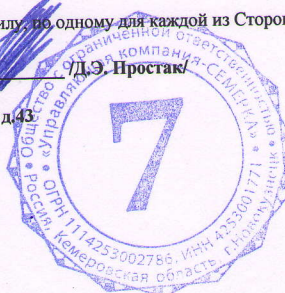
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.43

/В.П.Крюкова/



Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2019 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано (Судебный приказ от	
52	54241,84	29.04.2019	44404,86
15	3961,50	20.12.2016	10132,35
		17.03.2018	11924,68
49	10282,93	20.12.2016	9248,57
		30.07.2018	7483,32
2	16563,52	20.12.2016	11936,1
		30.07.2018	13401,67
		29.04.2019	19882,36
21	13390,11	30.07.2018	7182,33
22		20.12.2016	11300,11
30			
36	8392,29	20.12.2016	4647,82
69+	462,72		
43		20.12.2016	19873,66
		12.04.2019	25746,64
44+	25199,45	20.12.2016	15583,24
		17.03.2018	10453,21
71+	10284,42		
27+	7650,04		
62		27.06.2018	12533,54
43	20069,24		11035,65
43	22638,58		11035,65
44++	2138,90		
31	6472,86		
60	5249,02		
65	3759,23		
5	2999,07		
17+	491,65		
19+	542,98		
4+	292,83		
25	5647,11		
24	7430,43		
28	6065,32		
72	12418,22	29.04.2019	8149,29
1+	287,51		
Итого	246931,77		