



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 4070281020000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №03/19 за март 2019 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк

14 мая 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры №25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-1 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				134848,02

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Изготовление и установка поручня в 3м подъезде Горьковская, 7, согласно сметы №2-03/19	1	услуга	2567,00	2567,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская, 7, согласно сметы №2-03/19	1	услуга	900,00	900,00
3	Замена 2х стояков отопления через перекрытия Горьковская, 7 - 93/97, согласно сметы №2-03/19	1	услуга	4304,65	4304,65
4	Изготовление и установка поручня в 2м подъезде Горьковская, 7, согласно сметы №2-03/19	1	услуга	2567,00	2567,00
5	Лампа светодиодная, светильник, датчик, установлены возле Горьковская, 7 - 167. тамбур 1го подъезда, согласно сметы №2-03/19	1	услуга	200,00	200,00
	Итого				10538,65

Выписка по лицевому счету на 01.04.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 813 147,35	6 009 130,85	5 606 138,77	-207 008,58
Ремонт жилья	1 814 741,89	1 855 534,00	1 700 476,84	-114 265,05
Вывоз ТКО	658 784,72	657 769,84	655 867,81	-2 916,91
Освещение мест общего пользования (ОДН)	218 024,87	218 024,87	217 444,63	-580,24
Итого	8 504 698,83	8 740 459,56	8 179 928,05	-324 770,78

Дебиторская задолженность на 01.04.2019 г.

560 531,51

Списано с лицевого счета за период 2014-2019 гг.

8 504 698,83

Выписка по лицевому счету на 01.03.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 678 299,33	5 869 776,95	5 464 705,87	-213 593,46
Ремонт жилья	1 804 203,24	1 821 780,35	1 669 309,29	-134 893,95
Вывоз ТКО	658 784,72	657 769,84	655 867,81	-2 916,91
Освещение мест общего пользования (ОДН)	218 024,87	218 024,87	217 203,87	-821,00
Итого	8 359 312,16	8 567 352,01	8 007 086,84	-352 225,32

Дебиторская задолженность на 01.03.2019г.

560 265,17

Списано с лицевого счета за период 2014-2019гг.

8 359 312,16

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» марта 2019 г. по «31» марта 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 10538 (Десять тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей 65 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

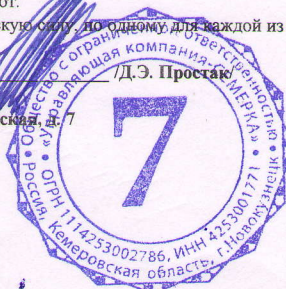
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Ю.И.Тарасюк



Приложение:

Задолженность жителей на 1 апреля 2019 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	4326,94	14813,35	
118	10488,63	8617,75	07.04.2017
		9914,97	07.04.2017
38		4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
		9012,28	07.04.2017
49	11294,54	7914,41	09.12.2017
19	W 20467,63	7534,33	07.04.2017
3		7841,51	07.04.2017
112+	61,09	7380,71	07.04.2017
147		12970,95	
4		3041,02	27.06.2018
67	21090,77	13364,02	
68	6586,24		
141	11108,89		
90	21255,42	18158,73	07.04.2017
ИТОГО		85424,73	135237,15