



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 425300177/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №12/19 за декабрь 2019 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

14 февраля 2020 года.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры №25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-1 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м кв

9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м. кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м. кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м. кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м. кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м. кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м. кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м. кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м. кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м. кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м. кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м. кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м. кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м. кв.	0,10	965,96
	Итого				134 848,02

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена светодиодных ламп Е27 Горьковская, 7, согласно сметы №2-12/19	1	услуга	300,00	300,00
2	Очистка балконных козырьков от снега Горьковская, 7, согласно сметы №2-12/19	1	услуга	6 000,00	6 000,00
3	Замена сгона на стойке подводки ГВ в квартире №169 Горьковская, 7, согласно сметы №2-12/19	1	услуга	437,55	437,55
4	Замена контрольного крана на ХВС в квартире №79 Горьковская, 7, согласно сметы №2-12/19	1	услуга	426,75	426,75
	Итого				7 164,30

Выписка по лицевому счету на 01.01.2020г

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 026 779,49	7 269 459,25	6 838 770,67	-188 008,82
Ремонт жилья	2 192 659,87	2 290 189,67	2 127 428,66	-65 231,21
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РЦТК", ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Продюссерский Центр "Продвижение-Новокузнецк", ООО "Эр-телеком холдинг", ООО "Центра")		34 516,67	31 716,67	
Вывоз ТКО	658 784,72	657 769,84	656 713,15	-2 071,57
Освещение мест общего пользования (ОДН)	218 024,87	218 024,87	217 573,93	-450,94
Итого	10 096 248,95	10 435 443,63	9 872 203,08	-255 762,54
Дебиторская задолженность на 01.01.2020 г		563 240,55		
Списано с лицевого счета за период 2014-2019 гг		10 096 248,95		

Выписка по лицевому счету на 01.12.2019г

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 891 931,48	7 129 094,85	6 700 315,87	-191 615,61
Ремонт жилья	2 185 495,57	2 202 650,80	2 044 147,19	-141 348,38
Вывоз ТКО	658 784,72	657 769,84	656 713,15	-2 071,57
Освещение мест общего пользования (ОДН)	218 024,87	218 024,87	217 573,93	-450,94
Итого	9 954 236,64	10 207 540,36	9 618 750,14	-335 486,50
Дебиторская задолженность на 01.12.2019г		588 790,22		
Списано с лицевого счета за период 2014-2019гг.		9 954 236,64		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» декабря 2019 г. по «31» декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 142012 (Сто сорок две тысячи двенадцать) рублей 32 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Д. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

/О.И.Тарасюк/

Задолженность жителей на 1 января 2020 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	15425,69	14813,35	11.12.2018
118	12830,19	8617,75	07.04.2017
		9914,97	07.04.2017
38		4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
		9012,28	07.04.2017
		7914,41	09.12.2017
49	13221,87	10454,65	29.04.2019
19	30415,72	7534,33	07.04.2017
3		7841,51	07.04.2017
112+	61,09	7380,71	07.04.2017
147	13218,62	12970,95	13.08.2018
4	17101,78	3041,02	27.06.2018
67		13364,02	30.07.2018
179	4248,39		
149	6120,31		
37	5284,31		
68	9628,59		
141	24280,42		
		18158,73	07.04.2017
90		18284,08	12.04.2019

ИТОГО

151836,98

163975,88