



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 06/19 за июнь 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Иж-2а от 01.10.2018г.

14 августа 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ижевский, дом 2 А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Аверченко Надежды Николаевны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 2 А по адресу: г. Новокузнецк, Ижевский от 01 октября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Иж-2а управления многоквартирным домом от 01 октября 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д. 2А.

Общая площадь, м.кв.

2896,6

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, пр. Ижевский, д. 2А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
		2896,6	м.кв.	0,25	724,15
1	Аренда контейнеров	2896,6	м.кв.	2,40	6951,84
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2896,6	м.кв.	4,70	13614,02
3	Санитарная уборка	2896,6	м.кв.	0,60	1737,96
4	Услуги начисления квартплаты	2896,6	м.кв.	0,60	1737,96
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2896,6	м.кв.	0,21	608,29
6	Услуги паспортного стола	2896,6	м.кв.	2,34	6778,04
7	Административные расходы	2896,6	м.кв.	0,70	2027,62
8	Вознаграждение компании	2896,6	м.кв.	0,20	579,32
9	Дератизация	2896,6	м.кв.	0,20	579,32
10	ОДН ГВС	2896,6	м.кв.	0,07	202,76
11	ОДН ХВС	2896,6	м.кв.	1,51	4373,87
12	ОДН Электроэнергии	2896,6	м.кв.	0,09	260,69
13	ОДН Водоотведение				
	Итого				40 175,84

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Доставка песка в песочницу Ижевский, 2а, согласно сметы №28-06/19	1	услуга	1 166,00	1 166,00
2	Скос травы Ижевский, 2а, согласно сметы №28-06/19	1	услуга	6 400,00	6 400,00
3	Опрессовка теплового узла Ижевский, 2а, согласно сметы №28-06/19	1	услуга	2 500,00	2 500,00
	Итого				10 066,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	281 230,89	284 886,54	243 643,61	-37 587,28
Содержание жилья	38 282,75	121 659,72	104 843,96	66 561,21
Ремонт жилья	14 692,16	20 276,62	16 990,46	2 298,30
Вознаграждение председателя	334 205,80	426 822,88	365 478,03	31 272,23
Итого		61 344,85		

Дебиторская задолженность на 01.07.2019г.

334 205,80

Списано с лицевого счета за 2019 г.

Выписка по лицевому счету на 01.06.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	241 055,05	244 101,56	208 280,37	-32 774,68
Содержание жилья	28 216,75	104 279,76	90 375,71	62 158,96
Ремонт жилья	12 185,48	17 379,96	14 692,16	2 506,68
Вознаграждение председателя	281 457,28	365 761,28	313 348,24	31 890,96
Итого		52 413,04		

Дебиторская задолженность на 01.06.2019г.

281 457,28

Списано с лицевого счета за 2018 - 2019 гг.

2. Всего за период с «01» июня 2019 г. по «30» июня 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 10066 (Десять тысяч шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д.2 А
/Н.Н. Аверченко/

Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2019 года (более 3 месяцев)			
№ кв.	Долг	Взыскано	
4	7322,83		
5	8773,56		
6	8398,66		
28	4679,26		
35	7258,82		
38	5564,16		
1	7322,83	0	
Итого	49320,12	0,00	