Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

**Акт № 11/19 за ноябрь 2019г. выполненных работ** по договору управления МКД № Иж-2а от 01.10.2018г.

**г. Новокузнецк** **14 января 2019 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ижевский, дом 2 А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Аверченко Надежды Николаевны, являющейся собственником квартиры N 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 2 А по адресу: г. Новокузнецк, Ижевский от 01 октября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

**1.** Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Иж-2а управления многоквартирным домом от 01 октября 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д. 2А.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 2896,6

**Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, пр. Ижевский, д. 2А**

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Аренда контейнеров | 2896,6 | м.кв. | 0,25 | 724,15 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2896,6 | м.кв. | 2,40 | 6951,84 |
| 3 | Санитарная уборка | 2896,6 | м.кв. | 4,70 | 13614,02 |
| 4 | Услуги начисления квартплаты | 2896,6 | м.кв. | 0,60 | 1737,96 |
| 5 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 2896,6 | м.кв. | 0,60 | 1737,96 |
| 6 | Услуги паспортного стола | 2896,6 | м.кв. | 0,21 | 608,29 |
| 7 | Административные расходы | 2896,6 | м.кв. | 2,34 | 6778,04 |
| 8 | Вознаграждение компании | 2896,6 | м.кв. | 0,70 | 2027,62 |
| 9 | Дератизация | 2896,6 | м.кв. | 0,20 | 579,32 |
| 10 | ОДН ГВС | 2896,6 | м.кв. | 0,20 | 579,32 |
| 11 | ОДН ХВС | 2896,6 | м.кв. | 0,07 | 202,76 |
| 12 | ОДН Электроэнергии | 2896,6 | м.кв. | 1,51 | 4373,87 |
| 13 | ОДН Водоотведение | 2896,6 | м.кв. | 0,09 | 260,69 |
| | **Итого** | | | | **40 175,84** |

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **Уборка снега с кровли Ижевский, 2а, согласно сметы №12-11/19** | **1** | **услуга** | **4 600,00** | **4 600,00** |
| **2** | **Замена светодиодных ламп Е27 Ижевский, 2а, согласно сметы №12-11/19** | **1** | **услуга** | **400,00** | **400,00** |
| **3** | **Замена части стояка ГВ в квартире №50 Ижевский, 2а, согласно сметы №12-11/19** | **1** | **услуга** | **328,92** | **328,92** |
| **4** | **Погрузка, выгрузка и утилизация КГО, веток, листвы, и т.д. (5 м3) Ижевский, 2а, согласно сметы №12-11/19** | **1** | **услуга** | **2 700,00** | **2 700,00** |
| | **Итого** | | | | **8 028,92** |

Выписка по лицевому счету на 01.12.2019г.

| | Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|---|---|---|---|---|
| | Содержание жилья | 482 110,10 | 490 114,84 | 430 829,00 | -51 281,10 |
| | Ремонт жилья | 81 396,67 | 208 559,52 | 185 336,51 | 103 939,84 |
| | Вознаграждение председателя | 27 390,20 | 34 759,92 | 29 888,00 | 2 497,80 |
| | **Итого** | **590 896,97** | **733 434,28** | **646 053,51** | **55 156,54** |
| | Дебиторская задолженность на 01.12.2019г. | | 87 380,77 | | |
| | Списано с лицевого счета за 2019 г. | | **590 896,97** | | |

Выписка по лицевому счету на 01.11.2019г.

| | Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|---|---|---|---|---|
| | Содержание жилья | 441 934,26 | 449 069,18 | 394 280,25 | -47 654,01 |
| | Ремонт жилья | 73 367,75 | 191 179,56 | 170 164,31 | 96 796,56 |
| | Вознаграждение председателя | 24 953,34 | 31 863,26 | 27 390,20 | 2 436,86 |
| | **Итого** | **540 255,35** | **672 112,00** | **591 834,76** | **51 579,41** |
| | Дебиторская задолженность на 01.11.2019г. | | 80 277,24 | | |
| | Списано с лицевого счета за 2018 - 2019 гг. | | **540 255,35** | | |

**2.** Всего за период с "01" ноября 2019 г. по "30" ноября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48204 (Сорок восемь тысяч двести четыре) рубля 76 копеек.
**3.** Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
**4.** Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/**

**Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д.2 А**
**_____ /Н.Н. Аверченко/**

**Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2019 года (более 3 месяцев)**

| № кв. | Долг | Взыскано |
|---|---|---|
| 4 | 12267,3 | |
| 5 | 15499,72 | |
| 6 | 8293,12 | |
| 28 | 8266,53 | |
| 35 | 12823,68 | |
| 49 | 5284,9 | |
| 56 | 4233,87 | |
| 1 | 13819,13 | |
| 41++ | 557,14 | |
| **Итого** | **81045,39** | **0,00** |