



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/19 за ноябрь 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Яр-16 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 января 2020 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Хомяковой Натальи Валерьевны, являющегося собственником квартиры N 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 30 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к присмке следующие оказанные на основании договора № Яр-16 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 16.

Справочно МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м кв

2705,5

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Ярославская, 16

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2705,5	м кв	0,25	676,38
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2705,5	м кв	2,40	6493,20
3	Санитарная уборка	2705,5	м кв	3,30	8928,15
4	Услуги паспортного стола	2705,5	м кв.	0,21	568,16
5	Услуги начисления квартплаты	2705,5	м кв.	0,20	541,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2705,5	м.кв.	0,60	1623,30
7	Административные расходы	2705,5	м.кв.	1,10	2976,05
8	Вознаграждение компании	2705,5	м.кв.	0,70	1893,85
9	Дератизация	2705,5	м.кв.	0,10	270,55
10	ОДН Электроэнергия	2705,5	м кв.	0,75	2029,13
11	ОДН ХВС	2705,5	м кв.	0,06	162,33
12	ОДН ГВС	2705,5	м.кв.	0,19	514,05
13	ОДН Водоотведение	2705,5	м.кв.	0,09	243,50
Итого					26 919,73

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Ярославская, 16, согласно сметы №23-11/19	1	услуга	50,00	50,00
2	Балгоустройство дворовой территории в летний период 2019 года Ярославская, 16, согласно сметы №23-11/19	1	услуга	22 809,46	22 809,46
3	Очистка кровли от снега и наледи Ярославская, 16, согласно сметы №23-11/19	1	услуга	2 900,00	2 900,00
4	Очистка козырьков балконных от снега и наледи Ярославская, 16, согласно сметы №23-11/19	1	услуга	2 500,00	2 500,00
Итого					28 259,46

Выписка по лицевому счету на 01.12.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Плата за жилое помещение	4 193 794,82	4 505 158,00	4 206 739,95	12 945,13
Вывоз ТКО	290 029,82	301 110,43	285 566,90	-4 462,92
Освещение мест общего пользования (ОДН)	18 077,40	18 077,40	17 873,32	-204,08
Вознаграждение председателю	45 761,80	60 858,75	49 453,60	3 691,80
Итого	4 501 902,04	4 824 345,83	4 510 180,17	8 278,13

Дебиторская задолженность на 01.12.2019г.

314 165,66

Списано с лицевого счета за период 2012-2019гг

4 501 902,04

Выписка по лицевому счету на 01.11.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Плата за жилое помещение	4 138 615,64	4 455 122,99	4 155 788,36	17 172,73
Вывоз ТКО	290 029,82	301 110,43	285 566,90	-4 462,92
Освещение мест общего пользования (ОДН)	18 077,40	18 077,40	17 873,32	-204,08
Вознаграждение председателю	42 870,25	56 801,85	45 761,80	2 891,55
Итого	4 489 593,11	4 831 112,67	4 504 990,38	15 397,28

Дебиторская задолженность на 01.11.2019г.

326 122,29

Списано с лицевого счета за период 2012-2019гг

4 489 593,11

2. Всего за период с «01» ноября 2019 г. по «30» ноября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55 179 (Пятьдесят пять тысяч сто семьдесят девять) рублей 19 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.16

/Н.В.Хомякова/



Приложение
Задолженность жителей на 1 декабря 2019 года

Накв	Долг	Взыскано	
29	60553,35	23013,00	05.03.2015
		49730,70	28.02.2017
		64241,33	25.10.2017
10	5094,80		
15	5379,39		
5	5561,69		
32+	1152,02		
31	60972,25	35947,20	25.10.2017
42	36890,53	21931,66	25.10.2017
34	51550,65	18049,53	25.10.2017
		18651,42	12.04.2019
4	14204,82		
4	6954,51		
ИТОГО	248314,01	194863,89	