



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39 оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкийбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №12/19 за декабрь 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Яр-16 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2020 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Хомяковой Натальи Валерьевны, являющегося собственником квартиры № 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 30 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Яр-16 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 16.

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м кв

2705,5

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Ярославская, 16

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2705,5	м.кв.	0,25	676,38
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2705,5	м.кв.	2,40	6493,20
3	Санитарная уборка	2705,5	м.кв.	3,30	8928,15
4	Услуги паспортного стола	2705,5	м.кв.	0,21	568,16
5	Услуги начисления квартплаты	2705,5	м.кв.	0,20	541,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2705,5	м.кв.	0,60	1623,30
7	Административные расходы	2705,5	м.кв.	1,10	2976,05
8	Вознаграждение компании	2705,5	м.кв.	0,70	1893,85
9	Дератизация	2705,5	м.кв.	0,10	270,55
10	ОДН Электроэнергия	2705,5	м.кв.	0,75	2029,13
11	ОДН ХВС	2705,5	м.кв.	0,06	162,33
12	ОДН ГВС	2705,5	м.кв.	0,19	514,05
13	ОДН Водоотведение	2705,5	м.кв.	0,09	243,50
	Итого				26 919,73

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Ярославская, 16, согласно сметы №23-12/19	1	услуга	50,00	50,00
2	Очистка кровли от снега Ярославская, 16, согласно сметы №23-12/19	1	услуга	2 900,00	2 900,00
3	Очистка козырьков балконных от снега Ярославская, 16, согласно сметы №23-12/19	1	услуга	2 500,00	2 500,00
4	Очистка кровли от снега Ярославская, 16, согласно сметы №23-12/19	1	услуга	5 800,00	5 800,00
5	Очистка козырьков балконных от снега Ярославская, 16, согласно сметы №23-12/19	1	услуга	2 500,00	2 500,00
	Итого				13 750,00

Выписка по лицевому счету на 01.01.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Плата за жилое помещение	4 234 464,55	4 575 709,68	4 249 869,34	15 404,79
в т.ч. за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РЦТК", ООО "Сибирские Сети", ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком", ПАО "Ростелеком", ООО "Центра")		20 516,67	17 555,67	
Вывоз ТКО	290 029,82	301 110,43	285 566,90	-4 462,92
Освещение мест общего пользования (ОДН)	18 077,40	18 077,40	17 873,32	-204,08
Вознаграждение председателю	49 453,60	64 915,65	52 640,35	3 186,75
Итого	4 542 571,77	4 915 414,18	4 570 865,23	10 737,79

Дебиторская задолженность на 01.01.2020 г.

344 548,95

Списано с лицевого счета за период 2012-2019гг.

4 542 571,77

Выписка по лицевому счету на 01.12.2019 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Плата за жилое помещение	4 193 794,82	4 505 158,00	4 206 739,95	12 945,13
Вывоз ТКО	290 029,82	301 110,43	285 566,90	-4 462,92
Освещение мест общего пользования (ОДН)	18 077,40	18 077,40	17 873,32	-204,08
Вознаграждение председателю	45 761,80	60 858,75	49 453,60	3 691,80
Итого	4 547 663,84	4 885 204,58	4 559 633,77	11 969,93

Дебиторская задолженность на 01.12.2019 г.

325 570,81

Списано с лицевого счета за период 2012-2019гг.

4 547 663,84

2. Всего за период с «01» декабря 2019 г. по «31» декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 40669 (Сорок тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 73 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.16

_____/Н.В.Хомякова/

Приложение:
Задолженность жителей на 1 января 2020 года

№ кв	Долг	Взыскано	
29	60076,23	23013,00	05.03.2015
		49730,70	28.02.2017
		64241,33	25.10.2017
15	6281,64		
5	5439,46		
32+	1152,02		
31	62285,08	35947,20	25.10.2017
42	38083,35	21931,66	25.10.2017
34	52833,51	18049,53	25.10.2017
		18651,42	12.04.2019
4	15131,25		
4	7417,74		
ИТОГО	248700,28	194863,89	