



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Означенные
ме. согласно с кат. ежом
менеджерские
и др

Акт №05/19 за май 2019г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-18 от 01.12.2016 г.

14 июля 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 18 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Мильке Тамары Федоровны, являющейся собственником квартиры № 35, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 25 ноября 2016 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Я-18 управления многоквартирным домом от 01 декабря 2016 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.18

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м.кв.

2694,80

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Ярославская, 18

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2694,8	м.кв.	0,25	673,70
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2694,8	м.кв.	2,40	6467,52
3	Санитарная уборка	2694,8	м.кв.	4,90	13204,52
4	Услуги начисления квартплаты	2694,8	м.кв.	0,30	808,44
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2694,8	м.кв.	0,60	1616,88
6	Административные расходы	2694,8	м.кв.	1,70	4581,16
7	Вознаграждение компании	2694,8	м.кв.	0,70	1886,36
8	Дератизация	2694,8	м.кв.	0,20	538,96
9	ОДН ХВС	2694,8	м.кв.	0,08	215,58
10	ОДН ГВС	2694,8	м.кв.	0,22	592,86
11	ОДН Электроэнергии	2694,8	м.кв.	0,69	1859,41
12	ОДН Водоотведение	2694,8	м.кв.	0,10	269,48
Итого					32714,87

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний общедомового прибора учета Ярославская, 18, согласно сметы №24-05/19	1	услуга	50,00	50,00
2	Консервация теплового узла Ярославская, 18, согласно сметы №24-05/19	1	услуга	1000,00	1000,00
3	Замена части стояка канализации в квартирах №31, 34 Ярославская, 18, согласно сметы №24-05/19	1	услуга	535,54	535,54
4	Ремонт межпанельных швов квартир №33, 35, 48, 49 Ярославская, 18, согласно сметы №24-05/19	1	услуга	56000,00	56000,00
5	Лампа светодиодная, заменена под козырьком 3-го подъезда Ярославская, 18, согласно сметы №24-05/19	1	услуга	100,00	100,00
6	Доставка песка в песочницу Ярославская, 18, согласно сметы №24-05/19	1	услуга	635,00	635,00
Итого					58320,54

Выписка по лицевому счету на 01.06.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	690 252,15	698 522,42	663 779,75	-26 472,40
Ремонт жилья	478 106,66	327 551,69	539 158,93	61 052,27
Вывоз ТКО	41 217,40	41 326,48	39 088,04	-2 129,36
Вознаграждение председателя	14 242,85	18 915,80	16 160,05	1 917,20
Итого	1 209 576,21	1 067 400,59	1 242 026,72	32 450,51

Дебиторская задолженность на 01.06.2019г.

-174 626,13

Списано с лицевого счета за период 2012-2019гг.

1 209 576,21

Выписка по лицевому счету на 01.05.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	657 537,28	665 059,29	635 817,43	-21 719,85
Ремонт жилья	419 786,12	311 333,69	524 996,73	105 210,61
Вывоз ТКО	41 217,40	41 326,48	39 088,04	-2 129,36
Вознаграждение председателя	12 110,15	16 212,80	14 242,85	2 132,70
Итого	1 130 650,95	1 033 932,26	1 214 145,05	83 494,10

Дебиторская задолженность на 01.05.2019г.

-180 212,79

Списано с лицевого счета за период 2012-2019гг.

1 130 650,95

2. Всего за период с «01» мая 2019 г. по «31» мая 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 59120 (Пятьдесят девять тысяч сто двадцать) рублей 54 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.18

/Т.Ф.Мильке/

Задолженность жителей на 1 июня 2019 года

№кв	Долг	Взыскано
21	19711,66	7157,14
32	4922,47	
16	3735,52	
36	3691,33	
17++	654,44	
39	9322,34	
44	19396	7059,93
ИТОГО	61433,76	14217,07