



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца, 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №06/19 за июнь 2019г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-18 от 01.12.2016 г.

Одновременно
несогласна с
площадью
скоса травы
11.09.19.

14 августа 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 18 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Мильке Тамары Федоровны, являющейся собственником квартиры № 35, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 25 ноября 2016 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Я-18 управления многоквартирным домом от 01 декабря 2016 г. услуги (и/или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.18

Общая площадь, м.кв.

2694,80

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Ярославская, 18

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
		2694,8	м.кв.	0,25	673,70
1	Аренда контейнеров	2694,8	м.кв.	2,40	6467,52
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2694,8	м.кв.	4,90	13204,52
3	Санитарная уборка	2694,8	м.кв.	0,30	808,44
4	Услуги начисления квартплаты	2694,8	м.кв.	0,60	1616,88
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2694,8	м.кв.	1,70	4581,16
6	Административные расходы	2694,8	м.кв.	0,70	1886,36
7	Вознаграждение компании	2694,8	м.кв.	0,20	538,96
8	Дератизация	2694,8	м.кв.	0,08	215,58
9	ОДН ХВС	2694,8	м.кв.	0,22	592,86
10	ОДН ГВС	2694,8	м.кв.	0,69	1859,41
11	ОДН Электроэнергии	2694,8	м.кв.	0,10	269,48
12	ОДН Водоотведение	2694,8	м.кв.		32 714,87

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
	Итого			50,00	50,00
1	Снятие показаний общедомового прибора учета Ярославская, 18, согласно сметы №24-06/19	1	услуга	5 200,00	5 200,00
2	Скос травы Ярославская, 18, согласно сметы №24-06/19	1	услуга	2 500,00	2 500,00
3	Опрессовка теплового узла Ярославская, 18/, согласно сметы №24-06/19	1	услуга		7 750,00

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Выписка по лицевому счету на 01.07.2019г.	722 967,02	731 985,57	700 330,51	-22 636,51
Содержание жилья	485 856,66	343 769,69	556 899,13	71 042,47
Ремонт жилья	41 217,40	41 326,48	39 764,09	-1 453,31
Вывоз ТКО	16 160,05	21 618,80	18 723,55	2 563,50
Вознаграждение председателя	1 250 041,08	1 117 081,74	1 296 993,73	46 952,65
Итого		-179 911,99		1 250 041,08

Дебиторская задолженность на 01.07.2019г.
Списано с лицевого счета за период 2012-2019гг.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Выписка по лицевому счету на 01.06.2019г.	690 252,15	698 522,42	663 779,75	-26 472,40
Содержание жилья	478 106,66	327 551,69	539 158,93	61 052,27
Ремонт жилья	41 217,40	41 326,48	39 088,04	-2 129,36
Вывоз ТКО	14 242,85	18 915,80	16 160,05	1 917,20
Вознаграждение председателя	1 223 819,06	1 086 316,39	1 258 186,77	34 367,71
Итого		-171 870,38		1 223 819,06

Дебиторская задолженность на 01.06.2019г.
Списано с лицевого счета за период 2012-2019гг.

2. Всего за период с «01» июня 2019 г. по «30» июня 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 7750 (Семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.18
/Т.Ф.Мильке/

Задолженность жителей на 1 июля 2019 года	Некв	Долг	Взыскано
	21	15142,76	7157,14
	32	5791,53	
	16	4660,06	
	2	2314,47	
	36	4625,08	
	17++	654,44	
	39	10334,34	7059,93
	44*	20475,72	14217,07
ИТОГО		63998,40	