



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца, д.39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №06/19 за июнь 2019г. выполненных работ по договору управления МКД №Яр-20 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 августа 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Илющенко Максима Викторовича, являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 03 февраля 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Яр-20 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.20

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

2625

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Ярославская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2625	м.кв.	0,25	656,25
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2625	м.кв.	2,40	6300,00
3	Санитарная уборка	2625	м.кв.	4,50	11812,50
4	Услуги паспортного стола	2625	м.кв.	0,21	551,25
5	Услуги начисления квартплаты	2625	м.кв.	0,60	1575,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2625	м.кв.	0,60	1575,00
7	Административные расходы	2625	м.кв.	1,70	4462,50
8	Вознаграждение компании	2625	м.кв.	0,70	1837,50
9	Дератизация	2625	м.кв.	0,20	262,50
10	ОДН Электроэнергия	2625	м.кв.	0,81	2126,25
11	ОДН ХВС	2625	м.кв.	0,08	210,00
12	ОДН ГВС	2625	м.кв.	0,23	603,75
13	ОДН Водоотведение	2625	м.кв.	0,11	288,75
Итого					32261,25

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Ярославская, 20, согласно сметы №25-06/19	1	шт	50,00	50,00
2	Скос травы Ярославская, 20, согласно сметы №25-06/19	1	услуга	6 800,00	6 800,00
3	Ремонт межпанельных швов Ярославская, 20 - 15,25,30,51,60, согласно сметы №25-06/19	1	услуга	92 200,00	92 200,00
4	Опрессовка теплового узла Ярославская, 20, согласно сметы №25-06/19	1	услуга	2 500,00	2 500,00
Итого					101 550,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 424 246,40	2 427 171,75	2 211 264,99	-212 981,41
Ремонт жилья	1 774 398,97	2 036 224,58	1 710 833,40	-63 565,57
в том числе нежилые помещения				
Вывоз ТКО	288 225,81	288 176,43	280 501,85	-7 723,96
Освещение мест общего пользования (ОДН)	20 650,67	20 650,67	20 466,75	-183,92
Вознаграждение председателя	16 070,00	23 630,40	18 165,58	2 095,58
Итого	4 523 591,85	4 795 853,83	4 241 232,57	-282 359,28

Дебиторская задолженность на 01.07.2019г.

554 621,26

Списано с лицевого счета за период 2012-2019гг.

4 523 591,85

Выписка по лицевому счету на 01.05.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 391 985,15	2 394 036,68	2 180 201,92	-211 783,23
Ремонт жилья	1 672 848,97	2 020 470,98	1 696 314,31	23 465,34
в том числе нежилые помещения				
Вывоз ТКО	288 225,81	288 176,43	280 501,85	-7 723,96
Освещение мест общего пользования (ОДН)	20 650,67	20 650,67	20 466,75	-183,92
Вознаграждение председателя	13 637,80	21 004,80	16 070,00	2 432,20
Итого	4 387 348,40	4 744 339,56	4 193 554,83	-193 793,57

Дебиторская задолженность на 01.05.2019г.

550 784,73

Списано с лицевого счета за период 2012-2019гг.

4 387 348,40

2. Всего за период с «01» июня 2019 г. по «30» июля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 101550 (Сто одна тысяча пятьсот пятьдесят) рублей 00-копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.20

/М.В.Илющенко/



Приложение:

Задолженность жителей на 1 июля 2019г. (от 3мес.)

№ кв	Долг	Взыскано	
13	20304,47	33432,93	17.04.2017
		22616,46	
41	8700,81	10790,6	05.03.2015
		23982,53	17.04.2017
44	33973,25		
1+	359,35		
11+	3120,67		
9	35976,08	12921,16	05.03.2015
		25944,94	17.04.2017
28	23678,28	18960,06	24.11.2017
59	16675,68		
10	50432,6	17217,86	24.11.2017
50	19622,91		
2	21740,67		
24	10847,27		
18	22686,54		
ИТОГО	268118,58	165866,54	