



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - СЕМЕРКА»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №02/19 за февраль 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-18/2 от 01.07.2015 г.
14 апреля 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 18/2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-18/2 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3175,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 18/2

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
		3175,6	м.кв.	0,25	793,90
1	Аренда контейнеров	3175,6	м.кв.	2,40	7621,44
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3175,6	м.кв.	4,10	13019,96
3	Санитарная уборка	3175,6	м.кв.	0,21	666,88
4	Услуги паспортного стола	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
5	Услуги начисления квартплаты	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
6	Содержание электрооборудования на местах общего	3175,6	м.кв.	1,40	4445,84
7	Административные расходы	3175,6	м.кв.	0,70	2222,92
8	Вознаграждение компании	3175,6	м.кв.	0,10	317,56
9	Дератизация	3175,6	м.кв.	0,95	3016,82
10	Расходы совета МКД	3175,6	м.кв.	1,14	3620,18
11	ОДН электроэнергия	3175,6	м.кв.	0,05	158,78
12	ОДН ХВС	3175,6	м.кв.	0,14	444,58
13	ОДН ГВС	3175,6	м.кв.	0,06	190,54
14	ОДН Водоотведение				40330,12
Итого					

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
		1,00	услуга	300,00	300,00
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-02/19	1,00	услуга	2800,00	2800,00
2	Уборка снега и наледи с кровли Климасенко, 18/2, согласно сметы 7-02/19	1,00	услуга	600,00	600,00
3	Очистка воронок от снега и наледи Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-02/19	1,00	услуга	500,00	500,00
4	Очистка от снега балконных козырьков Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-02/19	1,00	услуга	1445,49	1445,49
5	Замена к/кранов холодной и горячей воды Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-02/19	1,00	услуга	510,00	510,00
6	Лампы светодиодные, датчик, светильник Климасенко, 18/2 - 4ый подъезд 1ый и 5ый этажи, согласно сметы №7-02/19				6155,49
Итого					

Выписка по лицевому счету на 01.03.2019г.					
Итого	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
		2 443 465,59	2 523 788,71	2 234 651,24	-208 814,35
	Содержание жилья	1 101 074,58	926 977,21	827 628,40	-273 446,18
	Ремонт жилья	273 427,97	275 314,91	259 499,79	-13 928,18
	Вывоз ТКО	17 428,01	17 428,01	16 871,74	-556,27
	Освещение мест общего пользования (ОДН)	3 835 396,15	3 743 508,84	3 338 651,17	-496 744,98
	Итого		404 857,67		
Дебиторская задолженность на 01.03.2019 г.			3 817 968,14		
Списано с лицевого счета за период 2013-2019 гг.					

Дебиторская задолженность на 01.02.2019 г.
Списано с лицевого счета за период 2013-2019 гг.

Выписка по лицевому счету на 01.02.2019г.				
Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	2 403 135,47	2 483 539,45	2 202 645,64	-200 489,83
Содержание жилья	1 094 919,09	911 125,33	815 110,99	-279 808,10
Ремонт жилья	273 427,97	275 314,91	259 499,79	-13 928,18
Вывоз ТКО	17 428,01	17 428,01	17 076,59	-351,42
Освещение мест общего пользования (ОДН)	3 788 910,54	3 687 407,70	3 294 333,01	-494 577,53
Итого		393 074,69		

Дебиторская задолженность на 01.02.2019 г.
Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2019 гг.

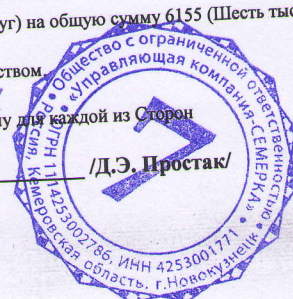
3 788 910,54

6155 (Шесть тысяч сто

2. Всего за период с «01» февраля 2019 г. по «28» февраля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 6155 (Шесть тысяч сто пятьдесят пять) рублей 49 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2



Приложение:

Задолженность жителей на 1 марта 2019г.

№кв	Долг	Взыскано	Дата
13	40904,5	7463,36	11.09.2014
		19982,36	28.11.2016
		6675,79	16.03.2018
2	33275,3	27690,47	19.05.2017
		7160,8	11.09.2014
		10898,12	16.03.2018
22	31128,78	20129,54	28.11.2016
		20107,33	27.04.2018
		1224,46	09.07.2018
26		7762,64	11.09.2014
		23726,77	28.11.2016
28	3612,85	5435,84	11.09.2014
		14050,43	28.11.2016
		7079,84	27.11.2017
30	16511,68	7662,88	11.09.2014
32	9913,04	4428,14	11.09.2014
34		5463,72	11.09.2014
35	11210,58	2893,36	11.09.2014
		15296,21	28.11.2016
39		7589,5	28.11.2016
4	19225,09	7063,36	11.09.2014
		19107,79	28.11.2016
48	16588,65	3013,28	11.09.2014
		16108,93	18.10.2017
		7413,72	11.09.2014
77		15385,15	28.11.2016
		8565,25	28.11.2016
43		15468,54	28.11.2016
60		11330,67	28.11.2016
21		6525,95	19.01.2017
74	8372,32	16387,03	18.10.2017
		16823,11	28.11.2016
64	51038,48	22791,65	
		24349,79	28.11.2016
1	48153,44	15377,47	28.11.2016
20	9516,69		
7	8579,42		
57	12122,86		
5			
16			
25	13083,73	12161,03	
59		13902,08	
5+	1443,7		
Итого	334681,11	440594,28	