



Акт №10/19 за октябрь 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-18/2 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 18/2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-18/2 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3175,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 18/2

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3175,6	м.кв.	0,25	793,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3175,6	м.кв.	2,40	7621,44
3	Санитарная уборка	3175,6	м.кв.	4,50	14290,20
4	Услуги паспортного стола	3175,6	м.кв.	0,21	666,88
5	Услуги начисления квартплаты	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
7	Административные расходы	3175,6	м.кв.	1,70	5398,52
8	Вознаграждение компании	3175,6	м.кв.	0,70	2222,92
9	Дератизация	3175,6	м.кв.	0,20	635,12
10	ОДН электроэнергия	3175,6	м.кв.	1,14	3620,18
11	ОДН ХВС	3175,6	м.кв.	0,05	158,78
12	ОДН ГВС	3175,6	м.кв.	0,14	444,58
13	ОДН Водоотведение	3175,6	м.кв.	0,06	190,54
Итого					39853,78

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Климасенко, 18/2, согласно сметы №07-10/19	1,00	услуга	50,00	50,00
2	Восстановление ж/б основания плиты крыльца в подъездах №1,2 Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-10/19	1,00	услуга	20 000,00	20 000,00
3	Ремонт межпанельных швов цоколя, ремонт примыкания подъездных дверей Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-10/19	1,00	услуга	4 800,00	4 800,00
4	Утепление отопления в подъезде №4 Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-10/19	1,00	услуга	732,53	732,53
Итого					25 582,53

Выписка по лицевому счету на 01.11.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 760 866,81	2 846 550,33	2 520 434,02	-240 432,79
Ремонт жилья	1 489 492,14	1 053 800,25	936 726,68	-552 765,46
Вывоз ТКО	273 427,97	275 314,91	260 199,54	-13 228,43
Освещение мест общего пользования (ОДН)	17 428,01	17 428,01	16 871,74	-556,27
Итого	4 541 214,93	4 193 093,50	3 734 231,98	-806 982,95

Дебиторская задолженность на 01.11.2019 г.

458 861,52

Списано с лицевого счета за период 2013-2019 гг.

4 541 214,93

Выписка по лицевому счету на 01.10.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 721 013,03	2 806 093,87	2 489 546,35	-231 466,68
Ремонт жилья	1 463 909,61	1 037 940,37	925 022,80	-538 886,81
Вывоз ТКО	273 427,97	275 314,91	260 199,54	-13 228,43
Освещение мест общего пользования (ОДН)	17 428,01	17 428,01	16 871,74	-556,27
Итого	4 475 778,62	4 136 777,16	3 691 640,43	-784 138,19

Дебиторская задолженность на 01.10.2019 г.

445 136,73

Списано с лицевого счета за пред. период 2013-2019 гг.

4 475 778,62

2. Всего за период с «01» октября 2019 г. по «31» октября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 65436 (Шестьдесят пять тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 31 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкл по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2

Колодин ИИ / Рос

Приложение:

**Задолженность жителей на 1 ноября 2019г.**

№ кв	Долг	Взыскано	Дата
13	48911,62	7463,36	11.09.2014
		19982,36	28.11.2016
		6675,79	16.03.2018
		12152,93	15.04.2019
2	39437,6	27690,47	19.05.2017
		7160,8	11.09.2014
		10898,12	16.03.2018
		23484,42	08.05.2019
22	38110,17	20129,54	28.11.2016
		20107,33	27.04.2018
		1224,46	09.07.2018
26	6031,12	7762,64	11.09.2014
		23726,77	28.11.2016
28	6194,91	5435,84	11.09.2014
		14050,43	28.11.2016
		7079,84	27.11.2017
30	24591,19	7662,88	11.09.2014
		14719,42	29.04.2019
32	3492,83	4428,14	11.09.2014
34		5463,72	11.09.2014
35		2893,36	11.09.2014
		15296,21	28.11.2016
		9590,54	29.04.2019
39		7589,5	28.11.2016
4	27016,87	7063,36	11.09.2014
		19107,79	28.11.2016
48	18198,67	3013,28	11.09.2014
		16108,93	18.10.2017
		16325,82	29.04.2019
77		7413,72	11.09.2014
		15385,15	28.11.2016
43		8565,25	28.11.2016
60		15468,54	28.11.2016
21		11330,67	28.11.2016
74	13663,36	6525,95	19.01.2017
64	61929,28	16387,03	18.10.2017
		16823,11	28.11.2016
		22791,65	17.08.2018
1		24349,79	28.11.2016
20	58634,13	15377,47	28.11.2016
57	13849,79		
5	18030,81		
25	18467,62	12161,03	08.05.2019
59	4772,59	13902,08	17.08.2018
5+	1443,7		
<b>Итого</b>	<b>402776,26</b>	<b>516867,41</b>	