



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №02/19 за февраль 2018 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Леонтьева Андрея Валерьевича, являющейся собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3499

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,25	874,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,40	8397,60
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,50	15745,50
4	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
5	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Административные расходы	3499	м.кв.	1,65	5773,35
8	Вознаграждение компании	3499	м.кв.	0,70	2449,30
9	Дератизация	3499	м.кв.	0,10	349,90
10	ОДН электроэнергия	3499	м.кв.	2,01	7032,99
11	ОДН ХВС	3499	м.кв.	0,05	174,95
12	ОДН ГВС	3499	м.кв.	0,16	559,84
13	ОДН Водоотведение	3499	м.кв.	0,07	244,93
Итого					46536,70

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 28, согласно сметы №8-03/19	1	услуга	300,00	300,00
2	Замена стояка отопления Климасенко, 28 - 12, согласно сметы №8-03/19	1	услуга	1520,25	1520,25
3	Замена стояков холодной и горячей воды Климасенко, 28 - 13, согласно сметы №8-03/19	1	услуга	4252,06	4252,06
4	Механизированная уборка снега Климасенко, 28, согласно сметы №28-03/19	1	услуга	3677,66	3677,66
Итого					9749,97

Выписка по лицевому счету на 01.03.2019 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 659 364,17	3 699 132,27	3 467 824,96	-191 539,21
Ремонт жилья	1 729 881,80	1 807 722,49	1 699 405,45	-30 476,35
Вывоз ТКО	375 092,80	374 422,65	357 966,62	-17 126,18
Освещение мест общего пользования (ОДН)	36 729,33	36 729,33	35 752,51	-976,82
Вознаграждение председателя	29 427,42	40 056,87	33 542,54	4 115,12
Итого	5 830 495,52	5 958 063,61	5 594 492,08	-236 003,44

Дебиторская задолженность на 01.03.2019 г.

363 571,53

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2019 гг.

5 801 068,10

Выписка по лицевому счету на 01.02.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 612 827,47	3 651 891,67	3 421 700,48	-191 126,99
Ремонт жилья	1 720 131,83	1 787 691,57	1 680 877,87	-39 253,96
Вывоз ТКО	375 092,80	374 422,65	357 966,62	-17 126,18
Освещение мест общего пользования (ОДН)	36 729,33	36 729,33	35 852,39	-876,94
Вознаграждение председателя	25 853,85	35 049,15	29 427,42	3 573,57
Итого	5 770 635,28	5 885 784,37	5 525 824,78	-244 810,50

Дебиторская задолженность на 01.02.2019 г.

359 959,59

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2019 г.г.

5 744 781,43

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» января 2019 г. по «28» февраля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 9749,97 (Девять тысяч семьсот сорок девять) рублей 97 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

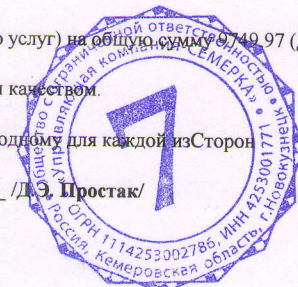
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

/Леонтьев А.В./



Приложение:
Задолженность жителей на 1 марта 2019г. (от 3мес.)

№ кв	Долг	Взыскано	Дата
13	12766,91	20095,83	04.02.2015
		27235,00	09.12.2016
13	14439,05	10047,02	06.02.2018
		24033,72	04.02.2015
		42297,78	09.12.2016
16+	1309,69	16653,51	27.11.2017
		1309,69	
3		26083,63	04.02.2015
50		9312,02	26.02.2015
29	62238,61	19813,86	14.01.2015
		25048,33	13.12.2013
		14534,44	09.12.2016
41		14438,96	27.11.2017
19	6660,26	7852,16	09.12.2016
25	4059,2		
	8767,86		
ИТОГО	110241,58	258755,95	