



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №07/19 за июль 2019 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

14 сентября 2019 г.

#### г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Леонтьева Андрея Валерьевича, являющейся собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3499

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

| № п/п | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма    |
|-------|-------------------------------------------------------------|--------|---------|------|----------|
| 1     | Аренда контейнеров                                          | 3499   | м.кв.   | 0,25 | 874,75   |
| 2     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 3499   | м.кв.   | 2,40 | 8397,60  |
| 3     | Санитарная уборка                                           | 3499   | м.кв.   | 4,50 | 15745,50 |
| 4     | Услуги паспортного стола                                    | 3499   | м.кв.   | 0,21 | 734,79   |
| 5     | Услуги начисления квартплаты                                | 3499   | м.кв.   | 0,60 | 2099,40  |
| 6     | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 3499   | м.кв.   | 0,60 | 2099,40  |
| 7     | Административные расходы                                    | 3499   | м.кв.   | 1,65 | 5773,35  |
| 8     | Вознаграждение компании                                     | 3499   | м.кв.   | 0,70 | 2449,30  |
| 9     | Дератизация                                                 | 3499   | м.кв.   | 0,10 | 349,90   |
| 10    | ОДН электроэнергия                                          | 3499   | м.кв.   | 2,01 | 7032,99  |
| 11    | ОДН ХВС                                                     | 3499   | м.кв.   | 0,05 | 174,95   |
| 12    | ОДН ГВС                                                     | 3499   | м.кв.   | 0,16 | 559,84   |
| 13    | ОДН Водоотведение                                           | 3499   | м.кв.   | 0,07 | 244,93   |
| Итого |                                                             |        |         |      | 46536,70 |

| Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту |                                                                                                        |        |        |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|----------|
| №                                                                                     | Наименование услуг/работ                                                                               | Кол-во | Ед.    | Сумма    |
| 1                                                                                     | Скос травы Климасенко, 28, согласно сметы №8-07/19                                                     | 1      | услуга | 7 600,00 |
| 2                                                                                     | Уборка, вывоз и утилизация мусора, не относящегося к ТБО и КГО Климасенко, 28, согласно сметы №8-07/19 | 1      | услуга | 1 350,00 |
| Итого                                                                                 |                                                                                                        |        |        | 8 950,00 |

| Выписка по лицевому счету на 01.08.2019 г.        |              |              |              |             |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Статья                                            | Расход       | Начислено    | Оплачено     | Остаток     |
| Содержание жилья                                  | 3 892 047,67 | 3 935 650,42 | 3 695 083,01 | -196 964,66 |
| Ремонт жилья                                      | 1 768 618,29 | 1 907 877,09 | 1 791 941,39 | 23 323,10   |
| Вывоз ТКО                                         | 375 092,80   | 379 430,37   | 358 127,86   | -16 964,94  |
| Освещение мест общего пользования (ОДН)           | 36 729,33    | 36 729,33    | 35 833,38    | -895,95     |
| Вознаграждение председателя                       | 51 195,16    | 65 095,47    | 55 969,36    | 4 774,20    |
| Итого                                             | 6 123 683,25 | 6 324 782,68 | 5 936 955,00 | -186 728,25 |
| Дебиторская задолженность на 01.08.2019 г.        |              | 387 827,68   |              |             |
| Списано с лицевого счета за период 2012 -2019 гг. |              | 6 123 683,25 |              |             |

| Выписка по лицевому счету на 01.07.2019г.           |              |              |              |             |
|-----------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Статья                                              | Расход       | Начислено    | Оплачено     | Остаток     |
| Содержание жилья                                    | 3 845 510,97 | 3 888 094,67 | 3 649 358,06 | -196 152,91 |
| Ремонт жилья                                        | 1 759 668,29 | 1 887 846,17 | 1 774 198,24 | 14 529,95   |
| Вывоз ТКО                                           | 375 092,80   | 379 430,37   | 358 127,86   | -16 964,94  |
| Освещение мест общего пользования (ОДН)             | 36 729,33    | 36 729,33    | 35 752,51    | -976,82     |
| Вознаграждение председателя                         | 47 175,70    | 60 087,75    | 51 195,16    | 4 019,46    |
| Итого                                               | 6 064 177,09 | 6 252 188,29 | 5 868 631,83 | -195 545,26 |
| Дебиторская задолженность на 01.07.2019 г.          |              | 383 556,46   |              |             |
| Списано с лицевого счета за период 2012 - 2019 г.г. |              | 6 064 177,09 |              |             |

#### Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» июля 2019 г. по «31» июля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 8950 (Восемь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28  
\_\_\_\_\_ /Леонтьев А.В./



Приложение:  
Задолженность жителей на 1 августа 2019г. (от 3мес.)

| Некв  | Долг      | Взыскано  | Дата       |
|-------|-----------|-----------|------------|
| 13+   | 12766,91  | 20095,83  | 04.02.2015 |
|       |           | 27235,00  | 09.12.2016 |
|       |           | 10047,02  | 06.02.2018 |
|       |           | 24033,72  | 04.02.2015 |
| 13+   | 14439,05  | 42297,78  | 09.12.2016 |
|       |           | 16653,51  | 27.11.2017 |
| 16+   | 1309,69   | 1309,69   |            |
|       |           | 26083,63  | 04.02.2015 |
|       |           | 9312,02   | 26.02.2015 |
| 3     |           | 19813,86  | 14.01.2015 |
| 50    | 73911,43  | 25048,33  | 13.12.2013 |
| 29    |           | 14534,44  | 09.12.2016 |
|       |           | 14438,96  | 27.11.2017 |
|       |           | 7852,16   | 09.12.2016 |
| 41    | 12515,9   |           |            |
| 58    | 5436,82   |           |            |
| 19    | 2343,52   |           |            |
| 5     | 8328,18   |           |            |
| 25    | 13419,83  |           |            |
| ИТОГО | 144471,33 | 258755,95 |            |