



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №08/19 за август 2019 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 октября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Леонтьева Андрея Валерьевича, являющейся собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3499

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,25	874,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,40	8397,60
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,50	15745,50
4	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
5	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Административные расходы	3499	м.кв.	1,65	5773,35
8	Вознаграждение компании	3499	м.кв.	0,70	2449,30
9	Дератизация	3499	м.кв.	0,10	349,90
10	ОДН электроэнергия	3499	м.кв.	2,01	7032,99
11	ОДН ХВС	3499	м.кв.	0,05	174,95
12	ОДН ГВС	3499	м.кв.	0,16	559,84
13	ОДН Водоотведение	3499	м.кв.	0,07	244,93
	Итого				46536,70

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Климасенко, 28, согласно сметы №8-08/19	1	услуга	50,00	50,00
2	Замена стояка канализации Климасенко, 28 - 44, Климасенко, 28, согласно сметы №8-08/19	1	услуга	1 953,95	1 953,95
3	Частичная замена розлива отопления в подвале Климасенко, 28, согласно сметы №8-08/19	1	услуга	370 274,14	370 274,14
4	Промывка и опрессовка системы отопления в подвале в ТУ Климасенко, 28, согласно сметы №8-08/19	1	услуга	8 000,00	8 000,00
	Итого				380 278,09

Выписка по лицевому счету на 01.09.2019 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 938 584,37	3 983 206,17	3 729 786,17	-208 798,20
Ремонт жилья	2 148 896,38	1 927 908,01	1 806 552,67	-342 343,71
Вывоз ТКО	375 092,80	379 430,37	358 127,86	-16 964,94
Освещение мест общего пользования (ОДН)	36 729,33	36 729,33	35 833,38	-895,95
Вознаграждение председателя	55 969,36	70 103,19	59 099,03	3 129,67
Итого	6 555 272,24	6 397 377,07	5 989 399,11	-565 873,13

Дебиторская задолженность на 01.09.2019 г.

407 977,96

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2019 гг.

6 555 272,24

Выписка по лицевому счету на 01.08.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 892 047,67	3 935 650,42	3 695 083,01	-196 964,66
Ремонт жилья	1 768 618,29	1 907 877,09	1 791 941,39	-23 323,10
Вывоз ТКО	375 092,80	379 430,37	358 127,86	-16 964,94
Освещение мест общего пользования (ОДН)	36 729,33	36 729,33	35 833,38	-895,95
Вознаграждение председателя	51 195,16	65 095,47	55 969,36	4 774,20
Итого	6 123 683,25	6 324 782,68	5 936 955,00	-186 728,25

Дебиторская задолженность на 01.08.2019 г.

387 827,68

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2019 г.г.

6 123 683,25

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» августа 2019 г. по «31» августа 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 380 278 (Триста восемьдесят тысяч двести семьдесят восемь) рублей 09 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

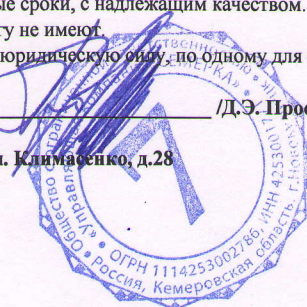
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э.Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

/Леонтьев А.В./



Задолженность жителей на 1 сентября 2019г. (от 3мес.)

№ кв	Долг	Взыскано	Дата
13+	12766,91	20095,83	04.02.2015
		27235,00	09.12.2016
		10047,02	06.02.2018
13+	14439,05	24033,72	04.02.2015
		42297,78	09.12.2016
		16653,51	27.11.2017
16+	1309,69	1309,69	
		26083,63	04.02.2015
3		9312,02	26.02.2015
50		19813,86	14.01.2015
29	76274,5	25048,33	13.12.2013
		14534,44	09.12.2016
		14438,96	27.11.2017
41	13730,56	7852,16	09.12.2016
58	6818,14		
19+	568,41		
12+	781,66		
25	15096,76		
ИТОГО	141785,68	258755,95	