



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1  
ИНН КПП 4253001771/425301001  
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/19 за ноябрь 2019 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Леонтьева Андрея Валерьевича, являющейся собственником квартиры №55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м. кв.

3499

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

| № п/п        | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма            |
|--------------|---|--------|---------|------|------------------|
| 1            | Аренда контейнеров  | 3499   | м. кв.  | 0,25 | 874,75           |
| 2            | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 3499   | м. кв.  | 2,50 | 8747,50          |
| 3            | Санитарная уборка   | 3499   | м. кв.  | 4,76 | 16655,24         |
| 4            | Санитарная уборка лифтов                                    | 3499   | м. кв.  | 0,28 | 979,72           |
| 5            | Услуги паспортного стола                                    | 3499   | м. кв.  | 0,21 | 734,79           |
| 6            | Услуги начисления квартплаты                                | 3499   | м. кв.  | 0,60 | 2099,40          |
| 7            | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 3499   | м. кв.  | 0,60 | 2099,40          |
| 8            | Административные расходы                                    | 3499   | м. кв.  | 1,90 | 6648,10          |
| 9            | Вознаграждение компании                                     | 3499   | м. кв.  | 0,70 | 2449,30          |
| 10           | Дератизация   | 3499   | м. кв.  | 0,20 | 699,80           |
| 11           | ОДН электроэнергия  | 3499   | м. кв.  | 2,01 | 7032,99          |
| 12           | ОДН ХВС   | 3499   | м. кв.  | 0,05 | 174,95           |
| 13           | ОДН ГВС   | 3499   | м. кв.  | 0,16 | 559,84           |
| 14           | ОДН Водоотведение   | 3499   | м. кв.  | 0,07 | 244,93           |
| <b>Итого</b> |   |        |         |      | <b>50 000,71</b> |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| №            | Наименование услуг/работ  | Кол-во | Ед.    | Цена  | Сумма        |
|--------------|---|--------|--------|-------|--------------|
| 1            | Снятие показаний с ОДПУ Климасенко, 28, согласно сметы №8-11/19 | 1      | услуга | 50,00 | 50,00        |
| <b>Итого</b> |   |        |        |       | <b>50,00</b> |

Выписка по лицевому счету на 01.12.2019 г.

| Статья   | Расход              | Начислено           | Оплачено            | Остаток            |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| Содержание жилья                                   | 6 292 997,38        | 6 146 316,50        | 5 787 100,74        | -505 896,64        |
| в том числе ремонт                                 | 2 211 338,90        | 1 992 462,85        | 1 876 357,23        | -334 981,67        |
| Вывоз ТКО  | 375 092,80          | 379 430,37          | 358 127,86          | -16 964,94         |
| Освещение мест общего пользования (ОДН)            | 36 729,33           | 36 729,33           | 35 833,38           | -895,95            |
| Вознаграждение председателя                        | 67 601,27           | 85 126,35           | 73 217,22           | 5 615,95           |
| <b>Итого</b>                                       | <b>6 772 420,78</b> | <b>6 647 602,55</b> | <b>6 254 279,20</b> | <b>-518 141,58</b> |
| Дебиторская задолженность на 01.12.2019 г.         |                     | 393 323,35          |                     |                    |
| Списано с лицевого счета за период 2012 - 2019 гг. |                     | 8 983 759,68        |                     |                    |

Выписка по лицевому счету на 01.11.2019 г.

| Статья  | Расход              | Начислено           | Оплачено            | Остаток            |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| Содержание жилья                                    | 4 031 657,77        | 4 078 317,67        | 3 820 609,16        | -211 048,61        |
| Ремонт жилья  | 2 211 288,90        | 1 967 969,85        | 1 842 435,73        | -368 853,17        |
| Вывоз ТКО   | 375 092,80          | 379 430,37          | 358 127,86          | -16 964,94         |
| Освещение мест общего пользования (ОДН)             | 36 729,33           | 36 729,33           | 35 833,38           | -895,95            |
| Вознаграждение председателя                         | 63 899,91           | 80 118,63           | 67 601,27           | 3 701,36           |
| <b>Итого</b>  | <b>6 718 668,71</b> | <b>6 542 565,85</b> | <b>6 124 607,40</b> | <b>-594 061,31</b> |
| Дебиторская задолженность на 01.11.2019 г.          |                     | 417 958,45          |                     |                    |
| Списано с лицевого счета за период 2012 - 2019 г.г. |                     | 6 718 668,71        |                     |                    |

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» ноября 2019 г. по «30» ноября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50050 (Пятьдесят тысяч пятьдесят) рублей 71 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

/Леонтьев А.В./



Приложение  
Задолженность жителей на 1 декабря 2019г. (от 3мес.)

| №кв          | Долг            | Взыскано         | Дата       |
|--------------|-----------------|------------------|------------|
| 13+          | 12766.91        | 20095.83         | 04.02.2015 |
|              |                 | 27235.00         | 09.12.2016 |
|              |                 | 10047.02         | 06.02.2018 |
| 13+          | 14439.05        | 24033.72         | 04.02.2015 |
|              |                 | 42297.78         | 09.12.2016 |
|              |                 | 16653.51         | 27.11.2017 |
| 16+          | 1309.69         | 1309.69          |            |
|              |                 | 26083.63         | 04.02.2015 |
| 3            |                 | 9312.02          | 26.02.2015 |
| 50           |                 | 19813.86         | 14.01.2015 |
| 29           | 83533.00        | 25048.33         | 13.12.2013 |
|              |                 | 14534.44         | 09.12.2016 |
|              |                 | 14438.96         | 27.11.2017 |
| 41           | 17555.52        | 7852.16          | 09.12.2016 |
| 5            | 10172.6         |                  |            |
| 7            | 3585.34         |                  |            |
| 56           | 6936.15         |                  |            |
| 19+          | 568.41          |                  |            |
| 12+          | 781.66          |                  |            |
| 25           | 17696.47        |                  |            |
| <b>ИТОГО</b> | <b>169344,8</b> | <b>258755,95</b> |            |