



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1
ИНН КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/19 за ноябрь 2019 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Леонтьева Андрея Валерьевича, являющейся собственником квартиры №55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м. кв.

3499

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м. кв.	0,25	874,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м. кв.	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м. кв.	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м. кв.	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м. кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м. кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м. кв.	0,60	2099,40
8	Административные расходы	3499	м. кв.	1,90	6648,10
9	Вознаграждение компании	3499	м. кв.	0,70	2449,30
10	Дератизация	3499	м. кв.	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергия	3499	м. кв.	2,01	7032,99
12	ОДН ХВС	3499	м. кв.	0,05	174,95
13	ОДН ГВС	3499	м. кв.	0,16	559,84
14	ОДН Водоотведение	3499	м. кв.	0,07	244,93
Итого					50 000,71

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Климасенко, 28, согласно сметы №8-11/19	1	услуга	50,00	50,00
Итого					50,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2019 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 292 997,38	6 146 316,50	5 787 100,74	-505 896,64
в том числе ремонт	2 211 338,90	1 992 462,85	1 876 357,23	-334 981,67
Вывоз ТКО	375 092,80	379 430,37	358 127,86	-16 964,94
Освещение мест общего пользования (ОДН)	36 729,33	36 729,33	35 833,38	-895,95
Вознаграждение председателя	67 601,27	85 126,35	73 217,22	5 615,95
Итого	6 772 420,78	6 647 602,55	6 254 279,20	-518 141,58
Дебиторская задолженность на 01.12.2019 г.		393 323,35		
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2019 гг.		8 983 759,68		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2019 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 031 657,77	4 078 317,67	3 820 609,16	-211 048,61
Ремонт жилья	2 211 288,90	1 967 969,85	1 842 435,73	-368 853,17
Вывоз ТКО	375 092,80	379 430,37	358 127,86	-16 964,94
Освещение мест общего пользования (ОДН)	36 729,33	36 729,33	35 833,38	-895,95
Вознаграждение председателя	63 899,91	80 118,63	67 601,27	3 701,36
Итого	6 718 668,71	6 542 565,85	6 124 607,40	-594 061,31
Дебиторская задолженность на 01.11.2019 г.		417 958,45		
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2019 г.г.		6 718 668,71		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» ноября 2019 г. по «30» ноября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50050 (Пятьдесят тысяч пятьдесят) рублей 71 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

/Леонтьев А.В./



Приложение
Задолженность жителей на 1 декабря 2019г. (от 3мес.)

№ кв	Долг	Взыскано	Дата
13+	12766.91	20095.83	04.02.2015
		27235.00	09.12.2016
		10047.02	06.02.2018
13+	14439.05	24033.72	04.02.2015
		42297.78	09.12.2016
		16653.51	27.11.2017
16+	1309.69	1309.69	
		26083.63	04.02.2015
3		9312.02	26.02.2015
50		19813.86	14.01.2015
29	83533.00	25048.33	13.12.2013
		14534.44	09.12.2016
		14438.96	27.11.2017
41	17555.52	7852.16	09.12.2016
5	10172.6		
7	3585.34		
56	6936.15		
19+	568.41		
12+	781.66		
25	17696.47		
ИТОГО	169344,8	258755,95	